

Дополнительное соглашение

г. Подольск

10.03.2015

Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирными домами № 7 от 11 апреля 2014 года, заключенного от лица собственников между Управлением ЖКХ Администрации города Подольска - организатором конкурса и ООО «Диском Сервис» - победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

г. Подольск, ул. Садовая, д. №№ 7, д. 7 кор. 1, 25, 29, 31, 33, 39, 41;

г. Подольск, ул. Колхозная, д. №№ 30, 32, 34, 34-а, 36, 36-а, 38, 40, 44/23, 46, 48;

г. Подольск, ул. Щорса д. №№ 25/37, 38/35, 42/36.

Договор управления дополнить приложением № 6 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель конкурсной комиссии
Начальник управления ЖКХ

А.О.Громов



ООО «Диском Сервис»
Директор

Ю.Н.Смирнов



Handwritten blue mark or signature at the bottom right of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: г. Подольск, ул. Садовая, д. 39
(тариф 18руб.31 коп.) 371,5 кв.м

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоим. на 1 кв. м общ. площади (руб/мес)
<p>I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290</p> <p>О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения</p>			
<p>Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; Мытье лестничных площадок и маршей.</p> <p>Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек</p>	<p>ежедневно</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p>	3789,3	0,85
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>Аварийное обслуживание</p> <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>При отсутствии нормативных документов уполномоченных органов Российской Федерации, определяющих периодичность, использовать периодичность, отраженную в Решении Подольского городского Совета депутатов от 30 ноября 2005 года № 3/17 «Об утверждении перечня работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме</p>	38650,86	8,67

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	1 раз в год		
Побелка деревьев	1 раз в год		
Покос травы	по мере необходимости		
Подметание свежеснеженного снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка и вывоз крупного мусора с придомовой территории	по мере необходимости в теплый период	8291,88	1,86
Уборка газонов	в теплый период 1 раз в 2 суток		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в год		
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		312,06	0,07
Прочие расходы		10699,2	2,40
ИТОГО по услугам		61743,30	13,85
Вывоз твердых бытовых отходов (руб./ кв.м.) незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; ;организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Очистка контейнерной площадки от мусора	ежегодно	19882,68	4,46
Итого		81625,98	18,31

Правообладатель (Правообладатели):
 Начальник Управления ЖКХ
 Администрации г. Подольска,
 Председатель конкурсной комиссии

А.О.Громов

М.П.



Управляющая организация:
 ООО «Диском Сервис»
 Директор

Смирнов Ю.Н.

М.П.



(Handwritten signature)