

«Утверждаю»
 Директор ООО "Диском Сервис"
 Ю.Н. Смирнов
 " " декабря 2015 г.



План
 по ремонту и содержанию жилого дома ул. Садовая, д. 29 в 2016 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2	3	4	5	6
	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения дома.		8,67	374,2	38 931,77
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов.		(жилая площадь)	(стоим. работ)	
	Восстановление разрушенных участков цоколя и отмостки.	май-июль	Щетинин М.М.	РТР	
2	Работы по содержанию крыш.				
	Выполнение работ по ремонту шиферной кровли, устранение протечек.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
	Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах.	зимний период	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт слуховых окон и чердачных люков.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов.				
	Ремонт и покраска фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт крылец.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
4	Работы по содержанию внутренней отделки.				
	Проведение текущего ремонта в подъездах жилого дома.	по отдельному плану	Щетинин М.М.	РТР	
5	Работы по содержанию полов.				
	Восстановление состояния полов, замена половых досок в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений.				
	Замена разбитых стекол.	май	Щетинин М.М.	плотник	
	Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх.	Щетинин М.М.	плотник	
7	Работы по содержанию систем ХВС, отопления и водоотведения.				
	Подготовка к осенне-зимнему периоду эксплуатации: промывка систем, смена прокладок и уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	РТР	
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	ежемесячно	Моисеев Н.Ф.	АДС	
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления (отопительный период).	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС	
8	Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.				
	Осмотр кабелей и проводов, протяжка контактных соединений.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	РТР	

	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	РТР	
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»	
9	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования.				
	Проверка состояния покраска газопровода.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	РТР	
10	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.				
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов и дымоходов.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"	
	Проверка состояния оголовков дымоходов и вентканалов (зимний период).	Ежемесячно	Купцов И.Н.		
11	Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.		0,85	374,2	3 816,84
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	МОП	
12	Работы по содержанию земельного участка.		1,86	374,2	8 352,14
	Уборка территории и обработка пешеходной зоны противогололедными реагентами в зимний период.	по графику	Щетинин М.М.	РТР	
	Уборка дорог механизированным способом.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ПМК"	
	Подготовка к летнему периоду эксплуатации: опиловка крон деревьев, вырубка дикорастущего кустарника. побелка деревьев. ремонт и покраска малых архитектурных форм.	апрель-май	Щетинин М.М.	РТР	
	Уборка территории и окашивание газонов в летний период.	по графику	Щетинин М.М.	РТР	
13	Работы по обеспечению вывоза ТБО.		4,46	374,2	20 027,18
	Вывоз твердых бытовых отходов, уборка территории МСП.	по договору	Щетинин М.М.	"ЭкоКомТранс"	
14	Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.		0,07	374,2	314,33
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общедомового имущества.	по договору	Щетинин М.М.	ФГУП "Центр дезинфекции"	
15	Общие вопросы.		2,40	374,2	10 776,96
	Сезонное обследование жилых домов, дополнительные работы.	май -сентябрь	Щетинин М.М.	Купцов И.Н.	
	Итого по жилому дому:		18,31		82 219,22

Ведущий специалист

И.Н. Купцов

* - РТР - ремонтно-технические работники; МОП - младший обслуживающий персонал

«Утверждаю»
 Директор ООО "Диском Сервис"
 Ю.Н. Смирнов
 " " января 2016 г.



Отчет по управлению многоквартирным жилым домом
г. Подольск, ул. Садовая, д. 29.

Отчетный период:		
Дата начала	01.01.2015	
Дата окончания	31.12.2015	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Авансовые платежи потребителей на начало периода	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств на начало периода.	0	руб.
Задолженность потребителей на начало периода	36396	руб.

Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту		
Всего:	61738	руб.
в т.ч. За содержание дома	61738	руб.
в т.ч. За текущий ремонт	0	руб.
в т.ч. За услуги управления	0	руб.

Получено денежных средств		
Всего:	31872	руб.
в т.ч. Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	31872	руб.
в т.ч. Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
в т.ч. Субсидий	0	руб.
в т.ч. Денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
в т.ч. Прочие поступления	0	руб.

Всего денежных средств с учетом остатков	31872	руб.
Авансовые платежи потребителей на конец периода	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0	руб.
Задолженность потребителей на конец периода	89587	руб.

