

«Утверждаю»
 Директор ООО "Дискон Сервис"
 Ю.Н. Смирнов
 " " декабря 2015 г.

**План
 по ремонту и содержанию жилого дома ул. Садовая, д. 41 в 2016 году.**

| № п/п | Выполняемые работы (мероприятия) | Срок выполнения | Ответственный за выполнение | Привлекаются | Стоимость работ |
|----------|--|---------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения дома. | | 8,67 | 217,44 | 22 622,46 |
| 1 | Работы по содержанию подвалов и фундаментов. | | (жилая площадь) | (стоим. работ) | |
| | Восстановление разрушенных участков цоколя и отмостки. | май-июль | Щетинин М.М. | РТР | |
| 2 | Работы по содержанию крыш. | | | | |
| | Выполнение работ по ремонту шиферной кровли, устранение протечек. | по мере необх. | Щетинин М.М. | РТР | |
| | Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах. | зимний период | Щетинин М.М. | РТР | |
| | Ремонт слуховых окон и чердачных люков. | по мере необх. | Щетинин М.М. | РТР | |
| 3 | Работы по содержанию крылец и фасадов. | | | | |
| | Ремонт и покраска фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах. | по мере необх. | Щетинин М.М. | РТР | |
| | Ремонт крылец. | по мере необх. | Щетинин М.М. | РТР | |
| | Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения. | по мере необх. | Щетинин М.М. | РТР | |
| 4 | Работы по содержанию внутренней отделки. | | | | |
| | Проведение текущего ремонта в подъездах жилого дома. | по отдельному плану | Щетинин М.М. | РТР | |
| 5 | Работы по содержанию полов. | | | | |
| | Восстановление состояния полов, замена половых досок в местах разрушения. | по мере необх. | Щетинин М.М. | РТР | |
| 6 | Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. | | | | |
| | Замена разбитых стекол. | по мере необх. | Щетинин М.М. | плотник | |
| | Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников. | по мере необх. | Щетинин М.М. | плотник | |
| 7 | Работы по содержанию систем ХВС, отопления и водоотведения. | | | | |
| | Подготовка к осенне-зимнему периоду эксплуатации: промывка систем, смена прокладок и уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов. | по плану ППР | Моисеев Н.Ф. | РТР | |
| | Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков. | по мере необх. | Моисеев Н.Ф. | АДС | |
| | Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период. | по мере необх. | Моисеев Н.Ф. | АДС | |
| 8 | Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования. | | | | |
| | Осмотр кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. | по плану ППР | Моисеев Н.Ф. | РТР | |

| | | | | | |
|-----------|---|----------------|--------------|--------------------------|------------------|
| | Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования. | по мере необх. | Моисеев Н.Ф. | РТР | |
| | Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома. | по плану ППР | Моисеев Н.Ф. | ООО «ППС-ТЕХ» | |
| 9 | Работы по содержанию внутридомового газового оборудования. | | | | |
| | Проверка состояния покраска газопровода. | по графику | Моисеев Н.Ф. | РТР | |
| 10 | Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления. | | | | |
| | Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов и дымоходов. | по мере необх. | Щетинин М.М. | ООО "ППС-ТЕХ" | |
| | Проверка состояния оголовков дымоходов и вентканалов (зимний период). | Ежемесячно | Купцов И.Н. | | |
| 11 | Работы по содержанию помещений в составе общего имущества. | | 0,85 | 217,44 | 2 217,89 |
| | Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр. | по графику | Щетинин М.М. | МОП | |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка. | | 1,86 | 217,44 | 4 853,26 |
| | Уборка территории и обработка пешеходной зоны противогололедными реагентами в зимний период. | по графику | Щетинин М.М. | РТР | |
| | Уборка дорог механизированным способом. | по мере необх. | Щетинин М.М. | ООО "ПМК" | |
| | Подготовка к летнему периоду эксплуатации: опиловка крон деревьев, вырубка дикорастущего кустарника. побелка деревьев. ремонт и покраска малых архитектурных форм. | апрель-май | Щетинин М.М. | РТР | |
| | Уборка территории и окашивание газонов в летний период. | по графику | Щетинин М.М. | РТР | |
| 13 | Работы по обеспечению вывоза ТБО. | | 4,46 | 217,44 | 11 637,39 |
| | Вывоз твердых бытовых отходов, уборка территории МСП. | по договору | Щетинин М.М. | "ЭкоКомТранс" | |
| 14 | Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений. | | 0,07 | 217,44 | 182,65 |
| | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общедомового имущества. | по договору | Щетинин М.М. | ФГУП "Центр дезинфекции" | |
| 15 | Общие вопросы. | | 2,40 | 217,44 | 6 262,27 |
| | Сезонное обследование жилых домов, дополнительные работы. | май -сентябрь | Щетинин М.М. | Купцов И.Н. | |
| | Итого по жилому дому: | | 18,31 | | 47775,92 |

Ведущий специалист

И.Н. Купцов

* - РТР - ремонтно-технические работники; МОП - младший обслуживающий персонал

