

«Утверждаю»
 Директор ООО "Дискон Сервис"
 Ю.Н. Смирнов
 " декабря 2016 г.

План

по ремонту и содержанию жилого дома ул. Колхозная, д.16 корп. 1 в 2017 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		3943,5	17,85	844 697,70
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов.	(жилая площадь)		(стоим. работ)	
	Очистка подвальных помещений от мусора.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
2	Работы по содержанию крыши.				
	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий выступающих труб.	по мере необх.	Щетинин М.М.	подрядная организация	
	Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах.	зимний период	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт слуховых окон, выходов на чердак, запорных устройств.	по мере необх.	Щетинин М.М.	плотник	
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов.				
	Ремонт и покраска крылец и фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
	Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения.	май-июль	Щетинин М.М.	подрядная организация	
	Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
4	Работы по содержанию внутренней отделки.				
	Ремонт почтовых ящиков.	по мере необх.	Щетинин М.М.	плотник	
	Проведение ремонта в местах общего пользования жилого дома.	по отдельному плану	Щетинин М.М.	подрядная организация	
5	Работы по содержанию полов.				
	Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений.				
	Замена разбитых стекол.	по мере необх.	Щетинин М.М.	подрядная орг-ция	
	Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх.	Щетинин М.М.	плотник	
7	Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.				
	Проверка приборов учета.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	

	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»	
	Планово-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проведение химического анализа питьевой воды	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	Подольская СЭС	
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС	
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС	
	Промывка систем ГВС, отопления с целью удаления отложений.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	АДС	
8	Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.				
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока.	по графику	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»	
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.				
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования теплого пункта и водоподкачек.	ежемесячно	Моисеев Н.Ф.	РТР	
10	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.		3943,5	1,19	56 313,18
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	ООО "ППС-ТЕХ"	
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	июль-август	Моисеев Н.Ф.	ООО "ППС-ТЕХ"	
	Проверка состояния вентканалов.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	РТР	
11	Работы по содержанию лифтов.		3943,5	5,81	274 940,82
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по договору	ООО "ЭО Русь"	Моисеев Н.Ф.	
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.	
12	Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.		3943,5	1,46	69 090,12
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	МОП	
13	Работы по содержанию земельного участка.		3943,5	2,84	134 394,48
	Уборка территории и обработка пешеходной зоны песком и противогололедными реагентами в зимний период.	по графику	Щетинин М.М.	РТР	

