

«Утверждаю»  
 Директор ООО "Дискон Сервис"  
 Ю.Н. Смирнов  
 " декабря 2016 г.



**План**

**по ремонту и содержанию жилого дома ул. Колхозная, д. 18 в 2017 году.**

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ	
1	2	3	4	5	6	
1	Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. Работы по содержанию подвалов и фундаментов. Очистка подвальных помещений от мусора. Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР РТР	17,85 (стоим.работ)	5 539 597,56
2	Работы по содержанию крыши. Выполнение работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий вытяжных труб. Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах. Ремонт слуховых окон, выходов на чердак, запорных устройств. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необх. по мере необх. по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная организация РТР плотник РТР		
3	Работы по содержанию крылец и фасадов. Ремонт и покраска крылец и фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах. Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения: - ремонт отливов и кирпичной кладки на балконах кв. 414 и 415. Восстановление нарушений в отделке потолка, отмосток.	по мере необх. май-июль по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	силами ЖКХ подрядная организация силами ЖКХ		
4	Работы по содержанию внутренней отделки. Ремонт почтовых ящиков. Проведение ремонта в местах общего пользования жилого дома (4 и 5 подъезды).	по мере необх. по отдельному плану	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	плотник подрядная организация		
5	Работы по содержанию полов. Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ		
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. Замена разбитых стекол. Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная организация плотник		
7	Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения. Проверка приборов учета.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"		

	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»
	Планово-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ
	Проведение химического анализа питьевой воды	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	Подольская СЭС
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС
	Промывка систем ГВС, ХВС и отопления с целью удаления отложений.	июль-август	Моисеев Н.Ф.	АДС
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.</b>			
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока. Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по графику	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.</b>			
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.	по мере необх.	25861,8 Щетинин М.М.	1,19 ООО "ППС-ТЕХ"
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	июль-август	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию лифтов.</b>			
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по договору	25861,8 ООО "ЭО Русь"	5,81 Моисеев Н.Ф.
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.
	Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.</b>			
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	1,46 МОП
<b>12</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка.</b>			
	Уборка территории и обработка пешеходной зоны песком и противогололедными реагентами в зимний период.	по графику	Щетинин М.М.	РТР
	Уборка дорог механизированным способом. Найм дорожной техники.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ПМК"
	Опиловка крон, побелка деревьев.	май-июнь	Щетинин М.М.	РТР
	Посадка деревьев, декоративного кустарника, цветов на клумбах.	апрель	Щетинин М.М.	РТР
				369 306,50
				1 803 084,70
				453 098,74
				881 370,14

