

«Утверждаю»

Директор ООО "Дискон Сервис"

" 10 " декабря 2016 г. Ю.Н. Смирнов

План

по ремонту и содержанию жилого дома ул. Колхозная, д. 36-а в 2017 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения дома.		8,67	381,8	39 722,47
2	Работы по содержанию подвалов и фундаментов. Восстановление разрушенных участков цоколя и отмостки.	май-июль	Щетинин М.М.	(стоим.работ) РТР	
3	Работы по содержанию крыш. Выполнение работ по ремонту шиферной кровли, устранение протечек. Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах. Ремонт слуховых окон и чердачных люков.	по мере необх. зимний период по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР РТР РТР	
4	Работы по содержанию крылец и фасадов. Ремонт и покраска фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах. Ремонт крылец. Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения.	по мере необх. по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР РТР РТР	
5	Работы по содержанию внутренних отделки. Проведение текущего ремонта в подъездах жилого дома.	по отдельному плану	Щетинин М.М.	РТР	
6	Работы по содержанию полов. Восстановление состояния полов, замена половых досок в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
7	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. Замена разбитых стекол. Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	плотник плотник	
8	Работы по содержанию систем ХВС, отопления и водоотведения. Планово-профилактические работы: промывка систем, смена прокладок и уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов. Проведение химического анализа питьевой воды Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков. Удаление воздуха и регулировка системы отопления (отопительный период).	по плану ППР по мере необх. по мере необх.	Моисеев Н.Ф. Моисеев Н.Ф. Моисеев Н.Ф.	РТР Подольская СЭС АДС АДС	
	Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования. Осмотр кабелей и проводов, протяжка контактных соединений.	по мере необх. май-июль	Моисеев Н.Ф.	РТР	

	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	РТР	
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»	
9	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	РТР	
10	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"	
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов и дымоходов.	Ежемесячно	Кушцов И.Н.		
11	Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.		0,85	381,8	3 894,36
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	МОП	
12	Работы по содержанию земельного участка.		1,86	381,8	8 521,78
	Уборка территории и обработка пешеходной зоны противогололедными реагентами в зимний период.	по графику	Щетинин М.М.	РТР	
	Уборка дорог механизированным способом.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ПМК"	
	Опиловка крон деревьев, вырубка дикорастущего кустарника.	май-июнь	Щетинин М.М.	РТР	
	Побелка деревьев.	апрель	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт и покраска малых архитектурных форм.	апрель-май	Щетинин М.М.	РТР	
	Уборка территории и окашивание газонов в летний период.	по графику	Щетинин М.М.	РТР	
13	Работы по обеспечению вывоза ТБО.		4,46	381,8	20 433,94
	Вывоз твердых бытовых отходов, уборка территории МСП.	по договору	Щетинин М.М.	"ЭкоКомТранс"	
14	Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.		0,07	381,8	320,71
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общедомового имущества.	по договору	Щетинин М.М.	ФГУП "Центр дезинфекции"	
15	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом.		2,40	381,8	10 995,84
	Сезонное обследование жилых домов, дополнительные работы.	май -сентябрь	Щетинин М.М.	Кушцов И.Н.	
	Итого по жилому дому:		18,31		83 889,10

Ведущий специалист

И.Н. Кушцов

* - РТР - ремонтно-технические работники; МОП - младший обслуживающий персонал