

«Утверждаю»
 Директор ООО "Дискон Сервис"
 Ю.Н. Смирнов
 " 10 декабря 2016 г.



План
 по ремонту и содержанию жилого дома ул. Парковая, д. 3 в 2017 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		18032,8	13,31	2 880 198,82
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов.		(жилая площадь)	(стоим.работ)	
	Очистка подвальных помещений от мусора.	январь	Карпов А.А.	РТР	
	Ремонт дверей технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх.	Карпов А.А.	РТР	
2	Работы по содержанию крыш.				
	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий вытяжных труб.	по мере необх.	Карпов А.А.	РТР, подрядная организация	
	Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах.	зимний период	Карпов А.А.	РТР	
	Ремонт слуховых окон и выходов на чердак, запорных устройств.	по мере необх.	Карпов А.А.	РТР	
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	летний период	Карпов А.А.	подрядная организация	
	Завершение работ по установке отливов на перемычках между подъездами.	апрель-май	Карпов А.А.	подрядная организация	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов.				
	Ремонт и покраска фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах.	май-сентябрь	Карпов А.А.	силами ЖКХ	
	Ремонт и обустройство крылец.	июнь-июль	Карпов А.А.	силами ЖКХ	
	Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения.	май-июль	Карпов А.А.	подрядная организация	
	Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.	июнь-сентябрь	Карпов А.А.	РТР, подрядная организация	
4	Работы по содержанию внутренней отделки.				
	Ремонт почтовых ящиков.	по мере необх.	Карпов А.А.	силами ЖКХ	
	Проведение ремонта в подъездах и местах общего пользования жилого дома.	по отдельному плану	Карпов А.А.	подрядная организация	
5	Работы по содержанию полов и ступеней.				
	Восстановление состояния полов, замена керамической напольной плитки в местах разрушения.	по мере необходимости	Карпов А.А.	силами ЖКХ	

	Устранение сколов на ступенях лестничных маршей.		январь	Карпов А.А.	подрядная организация	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений.					
	Замена разбитых стекол.		по мере необх.	Карпов А.А.	подрядная организация	
	Ремонт дверей в местах общего пользования, установка доводчиков на вторые двери входной группы. Мелкий ремонт тепловой изоляции.		январь	Карпов А.А.	плотник	
	Ремонт (или замена) двери входной группы в подезде №1		январь	Карпов А.А.	РТР, подрядная организация	
7	Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.					
	Поверка приборов учета.		по срокам поверки	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	
	Поверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.		июль	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»	
	Планово-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.		по графику ППР	Карпов А.А.	силами ЖКХ	
	Проведение химического анализа питьевой воды		июль - август	Карпов А.А.	Подольская СЭС	
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.		ежемесячно	Карпов А.А.	АДС	
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления (отопительный период).		по мере необх.	Карпов А.А.	АДС	
	Промывка систем ГВС, отопления с целью удаления коррозионных отложений.		июль-август	Карпов А.А.	АДС	
8	Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.					
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.		по графику ППР	Карпов А.А.	силами ЖКХ	
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования.		по графику ППР	Карпов А.А.	силами ЖКХ	
	Замена неисправного оборудования.		по срокам поверки	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока. Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.		ежедневно	Карпов А.А.	силами ЖКХ	
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.		по графику ППР	Карпов А.А.	ООО «ППС-ТЕХ»	
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.					
10	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.			18032,8	1,13	244 524,77
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.		сентябрь	Карпов А.А.	ООО "ППС-ТЕХ"	
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.		ежеквартально	Карпов А.А.	ООО "ППС"	
11	Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.			18032,8	3,15	681 639,84
	Выполнить работы по устройству приемка для аварийного слива		январь	Карпов А.А.	ООО "Квант"	
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.		ежемесячно	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	

