

«Утверждаю»
 Директор ООО "Дискон Сервис"
 Ю.Н. Смирнов
 " 7 декабря 2016 г.

План

по ремонту и содержанию жилого дома ул. Парковая, д. 7 в 2017 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2 Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	3	4 8727,4	5 15,61	6 1 634 816,57
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов. Ремонт дверей технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх.	Карпов А.А.	(стоим.работ) РТР	
2	Работы по содержанию крыш. Выполнение работ по ремонту кровли, устранение протечек и дефектов кровли. Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах. Ремонт слуховых окон и выходов на чердак, запорных устройств. Обработка стропил противогрибковым составом.	по мере необх. зимний период по мере необх. август	Карпов А.А. Карпов А.А. Карпов А.А. Карпов А.А.	РТР РТР РТР РТР	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов. Ремонт и покраска фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах. Ремонт и обустройство крылец.	май-сентябрь июнь-июль	Карпов А.А. Карпов А.А.	силами ЖКХ силами ЖКХ	
	Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения. Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.	май-июль июнь-сентябрь	Карпов А.А. Карпов А.А.	подрядная организация РТР, подрядная организация	
4	Обследование, прочистка водосточных труб, замена лопнувших звеньев. Работы по содержанию внутренней отделки. Ремонт почтовых ящиков.	май-сентябрь по мере необх. по отдельному плану	Карпов А.А. Карпов А.А. Карпов А.А.	силами ЖКХ силами ЖКХ подрядная организация	
5	Работы по содержанию полов и ступеней. Восстановление состояния полов, замена керамической напольной плитки в местах разрушения.	по мере необходимости	Карпов А.А.	силами ЖКХ	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. Замена разбитых стекол.	по мере необх.	Карпов А.А.	подрядная организация	
7	Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения. Проверка приборов учета.	по срокам поверки	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	

	Поверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭЖМ.	по срокам поверки	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»
	Планово-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	по графику ППР	Карпов А.А.	силами ЖКХ
	Проведение химического анализа питьевой воды	июль - август	Карпов А.А.	Подольская СЭС
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	ежемесячно	Карпов А.А.	АДС
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления (отопительный период).	по мере необх.	Карпов А.А.	АДС
	Промывка систем ГВС, отопления с целью удаления коррозионных отложений.	июль-август	Карпов А.А.	АДС
8	Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.			
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	по графику ППР	Карпов А.А.	силами ЖКХ
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	по графику ППР	Карпов А.А.	силами ЖКХ
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока. Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	по срокам поверки	Карпов А.А.	силами ЖКХ
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	ежедневно	Карпов А.А.	силами ЖКХ
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по графику ППР	Карпов А.А.	ООО «ППС-ТЕХ»
10	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.		8727,4	1,13
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.	сентябрь	Карпов А.А.	ООО "ППС-ТЕХ"
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	ежеквартально	Карпов А.А.	ООО "ППС"
11	Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.		8727,4	3,15
	Замена обратных клапанов на подпитке системы отопления.	июль	Карпов А.А.	ООО "Квант"
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	ежемесячно	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"
12	Работы по содержанию лифтов.		8727,4	4,03
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по графику.	Моисеев Н.Ф.	ООО "ЭО Русь"
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	Моисеев Н.Ф.	МУП "Лифт-ремонт"
	Диспетчерское и аварийное обслуживание лифтового оборудования.	по договору	Моисеев Н.Ф.	МУП "Лифтремонт"
13	Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.		8727,4	1,36
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Карпов А.А.	МОП
	Шпаклевка и покраска стен в подъездах.	летний период	Карпов А.А.	подрядная организация

