

«Утверждаю»

Директор ООО "Дискон Сервис"

Ю.Н. Смирнов

" 10 декабря 2016 г.

План

по ремонту и содержанию жилого дома ул. Садовая, д. 5 в 2017 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2 Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	3	4 12303,4	5 15,38	2 270 715,50
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов. Очистка подвальных помещений от мусора. Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	(стоим.работ) РТР РТР	
2	Работы по содержанию крыш. Выполнение мелких работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий выпяжных Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах. Ремонт слуховых окон, выходов на чердак, запорных устройств. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необх. зимний период по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная организация РТР РТР РТР	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов. Мелкий ремонт крылец и фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах. Восстановление гидроизоляции стыков панелей, ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения. Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	силами ЖКХ подрядная организация	
4	Работы по содержанию внутренней отделки. Ремонт почтовых ящиков. Проведение ремонта в подъездах и местах общего пользования жилого дома: - покраска стен.	июнь-сентябрь по мере необх. по отделочному плану	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	силами ЖКХ подрядная организация	
5	Работы по содержанию полов. Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. Замена разбитых стекол. Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная организация плотник	
7	Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения. Проверка приборов учета.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	

	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»	
	Планово-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проведение химического анализа питьевой воды	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	Подольская СЭС	
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	ежемесячно	Моисеев Н.Ф.	АДС	
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС	
	Промывка систем ГВС, отопления с целью удаления отложений.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	АДС	
8	Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.				
	Ревизия позажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.				
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»	
9	Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.		12303,4	2,49	367 625,59
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	по договору	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	
10	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.		12303,4	1,19	175 692,55
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"	
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	июль-август	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"	
11	Работы по содержанию лифтов.		12303,4	5,81	857 793,05
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по договору	ООО "ЭО Русь"	Моисеев Н.Ф.	
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.	
12	Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.		12303,4	1,46	215 555,57
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	МОП	
13	Работы по содержанию земельного участка.		12303,4	2,84	419 299,87
	Уборка территории и обработка пешеходной зоны песком и противогололедными реагентами в зимний период.	по графику	Щетинин М.М.	РТР	

