

«Утверждаю»
 Директор ООО "Дискон Сервис"
 Ю.Н. Смирнов

" 10 декабря 2016 г.
 «Дискон Сервис»
 в 2017 году.

План

по ремонту и содержанию жилого дома ул. Садовая, д. 5 корп. 1

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2	3	4	5	6
	Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		28322,8	17,27	5 869 617,07
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов. Очистка подвальных помещений от мусора. Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР РТР	
2	Работы по содержанию крыши. Выполнение работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий вытяжных труб. Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах. Ремонт слуховых окон, выходов на чердак, запорных устройств. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необх. по мере необх. по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР РТР РТР РТР	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов. Мелкий ремонт крылец и фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах. Ремонт крылец 2,3,4,5 подъездов. Восстановление гидроизоляции стыков панелей, ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения. Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.	по мере необх. июль по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	силами ЖКХ силами ЖКХ подрядная организация	
4	Работы по содержанию внутренней отделки. Ремонт почтовых ящиков. Проведение ремонта в 5 и 6 подъездах (в местах общего пользования) жилого дома: - шпаклевка, покраска стен.	по мере необх. по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	плотник подрядная организация	
5	Работы по содержанию полов. Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. Замена разбитых стекол. Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная орг-ция плотник	
7	Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.				

	Проверка приборов учета.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	
	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»	
	Планово-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проведение химического анализа питьевой воды	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	Подольская СЭС	
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС	
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС	
	Промывка систем ГВС, отопления с целью удаления отложений.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС	
8	Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.				
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока. Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»	
11	Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.		28322,8	2,49	846 285,26
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	по договору	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	
10	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.		28322,8	1,19	404 449,58
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"	
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	июль-август	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"	
12	Работы по содержанию лифтов.		28322,8	5,81	1 974 665,62
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по графику.	ООО "ЭО Русь"	Моисеев Н.Ф.	
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.	
13	Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.		28322,8	1,46	496 215,46
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	МОП	
14	Работы по содержанию земельного участка.		28322,8	2,84	965 241,02
	Уборка территории и обработка пешеходной зоны песком и противогололедными реагентами в зимний период.	по графику	Щетинин М.М.	РТР	

