

«Утверждаю»

Директор ООО "Дискон Сервис"

" 10 " декабря 2016 г. Ю.Н. Смирнов

План

по ремонту и содержанию жилого дома ул. Садовая, д. 7А в 2017 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2 Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	3	4 3497,42	5 12,90	6 541 400,62
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов. Очистка подвальных помещений от мусора. Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх. по мере необх.	(жилая площадь) Щетинин М.М. Щетинин М.М.	(стоим.работ) РТР РТР	
2	Работы по содержанию крыш. Выполнение работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий вытяжных труб. Ремонт кровли входной группы	по мере необх. июль-август	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная организация подрядная организация	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов. Ремонт и покраска крылец и фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах. Восстановление гидроизоляции стыков панелей, ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения. Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.	по мере необх. по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР РТР РТР	
4	Работы по содержанию внутренних отделок. Ремонт почтовых ящиков. Проведение ремонта в подъездах и местах общего пользования жилого дома.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	силами ЖКХ подрядная организация	
5	Работы по содержанию полов. Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. Замена разбитых стекол. Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная организация плотник	

	Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.						
	Проверка приборов учета.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"			
	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»			
	Планово-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Проведение химического анализа питьевой воды	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	Подольская СЭС			
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС			
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС			
	Промывка систем ГВС, отопления с целью удаления отложений.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	АДС			
8	Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.						
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Замена неисправного оборудования.						
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.						
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»			
11	Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.		3497,42	3,00			125 907,12
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	по договору	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"			
10	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.		3497,42	1,08			45 326,56
	Проверка наличия тяги, прочистка вентканалов.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"			
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	июль-август	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"			
12	Работы по содержанию лифтов.		3497,42	6,58			276 156,28
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по договору	ООО "ЭО Русь"	Моисеев Н.Ф.			
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.			
	Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.			
13	Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.		3497,42	1,26			52 880,99
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	МОП			
14	Работы по содержанию земельного участка.		3497,42	2,76			115 834,55

