

«Утверждаю»
 Директор ООО "Дискон Сервис"
 Ю.Н. Смирнов
 " 10 декабря 2016 г.

План
 по ремонту и содержанию жилого дома ул. Садовая, д. 7 корп. 1 в 2017 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2 Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	3	4	5	6
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов. Очистка подвальных помещений от мусора. Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР РТР	1 332 023,04
2	Работы по содержанию крыш. Выполнение работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий вытяжных труб. Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах. Ремонт мягкой кровли входных групп 1 и 2 подъездов.	по мере необх. июль-август	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР подрядная организация	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов. Ремонт слуховых окон, выходов на чердак, запорных устройств. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР РТР	
4	Работы по содержанию внутренней отделки. Ремонт почтовых ящиков. Проведение мелкого ремонта в местах общего пользования жилого дома, покраска потолка входных групп 1 и 2 подъездов.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	силами ЖКХ подрядная организация силами ЖКХ	
5	Работы по содержанию полов. Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. Замена разбитых стекол. Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная организация подрядная орг-ция плотник	

7	Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.							
	Проверка приборов учета.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"				
	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»				
	Плано-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ				
	Проведение химического анализа питьевой воды	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	Подольская СЭС				
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС				
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС				
	Промывка систем ГВС, отопления с целью удаления отложений.	июль-август	Моисеев Н.Ф.	АДС				
	Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.							
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ				
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ				
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ				
	Проверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ				
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ				
Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»					
11 Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.		8604,8	3,00			309 772,80		
Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	по договору	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"					
10 Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.		8604,8	1,08			111 518,21		
Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"					
Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	июль-август	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"					
12 Работы по содержанию лифтов.		8604,8	5,35			552 428,16		
Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по договору	ООО "ЭО Русь"	Моисеев Н.Ф.					
Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.					
Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.					
13 Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.		8604,8	1,26			130 104,58		
Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.		Щетинин М.М.	МОП					
14 Работы по содержанию земельного участка.		8604,8	2,76			284 990,98		

