

«Утверждаю»  
 Директор ООО "Дискон Сервис"  
 Ю.Н. Смирнов

" 10 декабря 2016 г.

**План**

**по ремонту и содержанию жилого дома ул. Садовая, д. 7 корп. 2 в 2017 году.**

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		8623,6	13,98	1 446 695,14
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов.		(жилая площадь)	(стоим.работ)	
	Очистка подвальных помещений от мусора.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх.	Щетинин М.М.	плотник	
2	Работы по содержанию крыши.		Щетинин М.М.	подрядная организация	
	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий вытяжных труб.	по мере необх.	Щетинин М.М.		
	Ремонт кровли входных групп 1 и 2 подъездов.				
	Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт слуховых окон, выходов на чердак, запорных устройств.	по мере необх.	Щетинин М.М.	плотник	
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов.		Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
	Ремонт и покраска крылец и фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах, восстановление кладки крыльца 1 подъезда.	по мере необх.	Щетинин М.М.		
	Восстановление гидроизоляции стыков панелей, ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	подрядная организация	
	Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
4	Работы по содержанию внутренней отделки.		Щетинин М.М.		
	Ремонт почтовых ящиков.	по мере необх.	Щетинин М.М.	плотник	
	Проведение ремонта в местах общего пользования жилого дома, покраска потолка входных групп 1 и 2 подъездов.	по отделочному плану	Щетинин М.М.	подрядная организация	
5	Работы по содержанию полов.		Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
	Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.		
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений.		Щетинин М.М.	подрядная орг-ция	
	Замена разбитых стекол.	по мере необх.	Щетинин М.М.	плотник	
	Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх.	Щетинин М.М.		



	<b>Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.</b>						
	Проверка приборов учета.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"			
	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»			
	Планово-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Проведение химического анализа питьевой воды	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	Подольская СЭС			
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС			
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС			
	Промывка систем ГВС, отопления с целью удаления отложений.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	АДС			
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.</b>						
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Проверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ			
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»			
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»			
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.</b>		<b>8623,6</b>	<b>2,49</b>			<b>257 673,17</b>
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	по договору	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"			
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.</b>		<b>8623,6</b>	<b>1,19</b>			<b>123 145,01</b>
	Проверка наличия тяги, прочистка вентканалов.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"			
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	июль-август	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"			
<b>12</b>	<b>Работы по содержанию лифтов.</b>		<b>8623,6</b>	<b>5,81</b>			<b>601 237,39</b>
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по договору	ООО "ЭО Русь"	Моисеев Н.Ф.			
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.			
	Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.			
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.</b>		<b>8623,6</b>	<b>1,46</b>			<b>151 085,47</b>
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	МОП			
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка.</b>		<b>8623,6</b>	<b>2,84</b>			<b>293 892,29</b>

