

«Утверждаю»  
 Директор ООО "Дискон Сервис"  
 Ю.Н. Смирнов

" 10 декабря 2016 г.

**План**

по ремонту и содержанию жилого дома ул. Садовая, д. 7 корп. 3 в 2017 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
	2	3	4	5	6
1	Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		8419,5	13,43	1 356 886,62
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов. Очистка подвальных помещений от мусора. Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх. по мере необх.	(жилая площадь) Щетинин М.М. Щетинин М.М.	РТР плотник	
2	Работы по содержанию крыши. Выполнение работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий вытяжных труб. Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах. Ремонт слуховых окон, выходов на чердак, запорных устройств. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необх. по мере необх. по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная организация РТР плотник РТР	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов. Ремонт и покраска крылец и фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах. Восстановление гидроизоляции стыков панелей, ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения. Восстановление плитки на стене в тамбуре Восстановление нарушений в отделке потолка, отмосток.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	силами ЖКХ подрядная организация	
4	Работы по содержанию внутренней отделки. Ремонт почтовых ящиков. Проведение ремонта в подъездах и местах общего пользования жилого дома.	июнь-сентябрь по мере необх. по отдельному плану	Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М.	силами ЖКХ подрядная организация плотник	
5	Работы по содержанию полов. Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. Замена разбитых стекол. Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх. по мере необх.	Щетинин М.М. Щетинин М.М.	подрядная орг-ция плотник	



7	<b>Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.</b>					
	Проверка приборов учета.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"		
	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»		
	Планово-профилактические работы: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ		
	Проведение химического анализа питьевой воды	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	Подольская СЭС		
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	АДС		
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС		
	Промывка систем ГВС, отопления с целью удаления отложений.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	АДС		
8	<b>Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.</b>					
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ		
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ		
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ		
	Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ		
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ		
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»		
11	<b>Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.</b>		8419,5	3,15		318 257,10
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	по договору	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"		
10	<b>Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.</b>		8419,5	1,13		114 168,42
	Проверка наличия тяги, прочистка вентканалов.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"		
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	июль-август	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"		
12	<b>Работы по содержанию лифтов.</b>		8419,5	5,06		511 232,04
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по договору	ООО "ЭО Русь"	Моисеев Н.Ф.		
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.		
	Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.		
13	<b>Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.</b>		8419,5	1,36		137 406,24
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	МОП		
14	<b>Работы по содержанию земельного участка.</b>		8419,5	2,84		286 936,56

