

«Утверждаю»
 Директор ООО "Дискон Сервис"
 Ю.Н. Смирнов
 " 10 " декабря 2016 г.



План

по ремонту и содержанию жилого дома ул. Щорса, д. 25/37 от 25.08.2016 в 2017 году.

| № п/п | Выполняемые работы (мероприятия) | Срок выполнения | Ответственный за выполнение | Привлекаются | Стоимость работ |
|-------|--|--|--|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения дома. | | 8,67 | 368,4 | 38 328,34 |
| 1 | Работы по содержанию подвалов и фундаментов. Восстановление разрушенных участков цоколя и отмостки. | май-июль | (жилая площадь) Щетинин М.М. | (стоим.работ) РТР | |
| 2 | Работы по содержанию крыш. Выполнение работ по ремонту шиферной кровли, устранение протечек. Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах. Ремонт слуховых окон и чердачных люков. | по мере необх. по мере необх. по мере необх. | Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М. | РТР РТР РТР | |
| 3 | Работы по содержанию крылец и фасадов. Ремонт и покраска фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах. Ремонт крылец. Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения. | по мере необх. по мере необх. по мере необх. | Щетинин М.М. Щетинин М.М. Щетинин М.М. | РТР РТР РТР | |
| 4 | Работы по содержанию внутренней отделки. Проведение текущего ремонта в подъездах жилого дома. | по отдельному плану | Щетинин М.М. | РТР | |
| 5 | Работы по содержанию полов. Восстановление состояния полов, замена половых досок в местах разрушения. | по мере необх. | Щетинин М.М. | РТР | |
| 6 | Работы по содержанию оконных и дверных заполнений. Замена разбитых стекол. Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников. | по мере необх. июнь-сентябрь | Щетинин М.М. Щетинин М.М. | плотник плотник | |
| 7 | Работы по содержанию систем ХВС, отопления и водоотведения. Планово-профилактические работы: промывка систем, смена прокладок и уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов. Проведение химического анализа питьевой воды | по плану ППР | Моисеев Н.Ф. | РТР | |
| | Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков. | по мере необх. | Моисеев Н.Ф. | Подольская СЭС | |
| | Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период. | по мере необх. | Моисеев Н.Ф. | АДС | |
| 8 | Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования. Осмотр кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. | по мере необх. по плану ППР | Моисеев Н.Ф. | АДС РТР | |

| | по мере необх. | Моисеев Н.Ф. | РТР |
|--|----------------|--------------|--------------------------|
| Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования. | по плану ППР | Моисеев Н.Ф. | ООО «ППС-ТЕХ» |
| Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома. | | | |
| 9 Работы по содержанию внутридомового газового оборудования. | по плану ППР | Моисеев Н.Ф. | РТР |
| Проверка состояния покраска газопровода. | | | |
| 10 Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления. | | | |
| Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов и дымоходов. | по мере необх. | Щетинин М.М. | ООО "ППС-ТЕХ" |
| Проверка состояния оголовков дымоходов и вентканалов (зимний период). | Ежемесячно | Купцов И.Н. | |
| 11 Работы по содержанию помещений в составе общего имущества. | | 0,85 | 368,4 |
| Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр. | по графику | Щетинин М.М. | МОП |
| 12 Работы по содержанию земельного участка. | | 1,86 | 368,4 |
| Уборка территории и обработка пешеходной зоны противогололедными реагентами в зимний период. | по графику | Щетинин М.М. | РТР |
| Уборка дорог механизированным способом. | по мере необх. | Щетинин М.М. | ООО "ПМК" |
| Опилковка крон деревьев, вырубка дикорастущего кустарника. | май-июнь | Щетинин М.М. | РТР |
| Побелка деревьев. | апрель | Щетинин М.М. | РТР |
| Ремонт и покраска малых архитектурных форм. | апрель-май | Щетинин М.М. | РТР |
| Уборка территории и окашивание газонов в летний период. | по графику | Щетинин М.М. | РТР |
| 13 Работы по обеспечению вывоза ТБО. | | 4,46 | 368,4 |
| Вывоз твердых бытовых отходов, уборка территории МСП. | по договору | Щетинин М.М. | "ЭкоКом Гранс" |
| 14 Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений. | | 0,07 | 368,4 |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общедомового имущества. | по договору | Щетинин М.М. | ФГУП "Центр дезинфекции" |
| 15 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом. | | 2,40 | 368,4 |
| Сезонное обследование жилых домов, дополнительные работы. | май - сентябрь | Щетинин М.М. | Купцов И.Н. |
| Итого по жилому дому: | | 18,31 | |
| | | | 80 944,85 |

Ведущий специалист

И.Н. Купцов

* - РТР - ремонтно-технические работники; МОП - младший обслуживающий персонал