

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: г. Подольск, ул. Щорса, д. 42/36
(тариф 18руб.31 коп.) 279,00 кв.м.

| | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоим. на 1 кв. м общ. площади (руб/мес) |
|--|--|------------------------|--|
| <p>I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения</p> | | | |
| <p>Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; Мытье лестничных площадок и маршей. Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек</p> | <p>ежедневно 1 раз в месяц 1 раз в год</p> | 2845,8 | 0,85 |
| <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> | <p>При отсутствии нормативных документов уполномоченных органов РФ, определяющих периодичность, использовать периодичность, отраженную в Решении Подольского городского Совета депутатов от 30 ноября 2005 года № 3/17 «Об утверждении перечня работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме</p> | 29027,16 | 8,67 |
| <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</p> | | | |
| <p>Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок Побелка деревьев</p> | <p>1 раз в год 1 раз в год</p> | 6227,28 | 1,86 |

| | | | |
|--|--|-----------------|--------------|
| Покос травы | по мере необходимости | | |
| Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| Посыпка песком во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| Уборка и вывоз крупного мусора с придомовой территории | по мере необходимости в теплый период | | |
| Уборка газонов | в теплый период 1 раз в 2 суток | | |
| Подметание территории | в теплый период 1 раз в сутки | | |
| Поливка газонов, зеленых насаждений | в теплый период, по мере необходимости | | |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | |
| Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей | 5 раз в год | | |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 234,36 | 0,07 |
| Прочие расходы | | 8035,20 | 2,40 |
| ИТОГО по услугам | | 46369,8 | 13,85 |
| Вывоз твердых бытовых отходов (руб./ кв.м.) незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; ;организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Очистка контейнерной площадки от мусора | ежегодно | 14932,08 | 4,46 |
| Итого | | 61301,88 | 18,31 |

Правообладатель (Правообладатели):
 Начальник Управления ЖКХ
 Администрации г. Подольска,
 Председатель конкурсной комиссии
 _____ А.О.Громов

М.П.



Управляющая организация:
 ООО «Диском Сервис»
 Директор

_____ Смирнов Ю.Н.

М.П.

