

ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного собрания собственников помещений МЖД,
расположенного по адресу: г. Подольск ул. Колхозная д. 18

Дата проведения собрания: 01 мая - 18 июня 2012 г.
Место проведения собрания: г. Подольск ул. Колхозная д. 18.
Форма проведения: заочное голосование.
Инициативная группа: Осадчая Н.В. (кв. 261), Слепцова Л.В. (кв.201), Филиппова Л.С.(кв.392).
Общая площадь МЖД: 25 780,8 м. кв.
Общая площадь собственников жилых помещений: 24 303,9 м.кв.
В т.ч принадлежащих муниципальной казне: 1280,5 м.кв.
Общая площадь собственников нежилых помещений: 1476,9 м.кв.
В т.ч принадлежащих муниципальной казне: 107,4 м.кв.
Председатель собрания и секретарь избраны на заседании инициативной группы в составе:
Осадчая Н.В., Слепцова Л.В., Филиппова Л.С.
Председателем собрания избрана Слепцова Л.В. «За» _____, «Против» _____, «Воздержались» _____.
Секретарем собрания избрана Осадчая Н.В. «За» _____, «Против» _____, «Воздержались» _____.

Повестка дня общего заочного собрания:

1. Избрание совета многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии результатов голосования.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение тарифов на ремонт и содержание жилья.
7. Утверждение основных условий договора с управляющей организацией.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
9. Утверждение способа направления сообщения об итогах голосования и проведении последующих общих собраний собственников помещений.

В собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений:	13638,75	кв. м.	13638,75	голосов.
В т.ч муниципальных помещений	1387,9	кв. м.	1387,9	голосов.
Собственники нежилых помещений:	1476,9	кв. м.	1476,9	голосов.
В т.ч муниципальных помещений	107,4	кв. м.	107,4	голосов.

Интересы нанимателей муниципальных помещений представляет Стрючкова А.И. по Доверенности № 193 от 07.12.2011 г. выданной КИЗО Администрации г. Подольска

Итого в собрании приняли участие:

собственников владеющих помещениями общей площадью: кв. м. голосов.

Кворум имеется.

По вопросам повестки дня голосовали:

1. Избрание совета многоквартирного дома.

Постановили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе Председателя: Зыкова И.Б. (кв. 116) и членов: Дубатовой А.В. (кв. 34), Володиной Т.А. (кв. 45), Осадчего Н.Н. (кв.136), Слепцовой Л.В. (кв. 201), Чалышевой И.В. (кв. 245), Обьедкова А.А. (кв. 304), Тиньковой Е.В. (кв. 353), Филипповой Л.С. (кв. 392).

Голосовали:

«За»	10188,35	67,4%	«Против»	2166,5	14,3%	«Воздержался»	2760,8	18,3%
------	----------	-------	----------	--------	-------	---------------	--------	-------

Решение принято большинством голосов.

2. Избрание счетной комиссии результатов голосования.

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Осадчая Н.В. (кв. 261), Слепцова Л.В. (кв. 201), Филиппова Л.С. (кв. 392).

Голосовали:

«За»	11271,65	74,6%	«Против»	1470,4	9,73%	«Воздержался»	2373,6	15,7%
------	----------	-------	----------	--------	-------	---------------	--------	-------

Решение принято большинством голосов.

3. Утверждение порядка распределения голосов собственников. Снят с повестки дня.
4. Выбор способа управления домом.

Постановили:

Избрать способ управления домом :управляющая компания»

Голосовали:

«За»	12251,6	81,1%	«Против»	1168,15	7,73%	«Воздержался»	1695,9	11,2%
------	---------	-------	----------	---------	-------	---------------	--------	-------

Л.С. Филиппова

Избрать иной способ управления домом : ТСЖ, ЖСК и пр. Голосовали:

«За»	1499,45	9,92%	«Против»	8514,9	56,3%	«Воздержался»	5101,3	33,7%
------	---------	-------	----------	--------	-------	---------------	--------	-------

Решение: Избрать способ управления домом: «Управляющая компания» принято большинством голосов.

5. Выбор управляющей компании.

Постановили: Утвердить управляющую компанию ООО «СМУ-1 «ЭТС»

Голосовали:

«За»	11902,9	78,7%	«Против»	1272,3	8,42%	«Воздержался»	1940,45	12,8%
------	---------	-------	----------	--------	-------	---------------	---------	-------

Решение принято большинством голосов.

6. Утверждение тарифов на ремонт и содержание жилья.

Постановили: Плату за содержание и ремонт жилья, включая содержание лифтов, сбор и вывоз ТБО, (в т.ч. освещение мест общего пользования из расчета 2,32 руб. за кв. м.) взимать в размере 29,94 руб./кв.м. общей площади жилого помещения. (т.е. сохранить тариф на уровне 2011 г.)

Голосовали:

«За»	11501,15	76,1%	«Против»	1347,4	8,91%	«Воздержался»	2267,1	15%
------	----------	-------	----------	--------	-------	---------------	--------	-----

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение основных условий договора с управляющей организацией.

Постановили: Договор с управляющей организацией заключить на следующих условиях:

- срок действия договора 1 (Один) год.
- договор пролонгируется и расторгается в соответствии с п.6-8 ст.162 ЖК РФ;
- плата за содержание и ремонт жилья определяется соглашением сторон, но не более тарифа, установленного органом местного самоуправления г.Подольска;
- Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества может быть изменен в соответствии с положениями ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном правовыми актами Органом местного самоуправления.
- дополнительные платежи и их размер могут быть установлены только на основании решения общего собрания собственников;
- управляющая организация обеспечивает доступ к информации о ее финансово-хозяйственной деятельности, оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с п. 10 ст. 161 ЖК РФ.
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, устанавливается на основании жилищного законодательства РФ.
- совет многоквартирного дома уполномочен от имени Собственников дополнять Договор иными условиями по согласованию с Управляющей организацией;

Голосовали:

«За»	11137,65	73,7%	«Против»	1732,5	11,5%	«Воздержался»	2245,5	14,9%
------	----------	-------	----------	--------	-------	---------------	--------	-------

Решение принято большинством голосов.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Постановили: Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем общего собрания и инициаторами проведения собрания.

Голосовали:

«За»	13139,45	86,9%	«Против»	438,5	2,9%	«Воздержался»	1537,7	10,2%
------	----------	-------	----------	-------	------	---------------	--------	-------

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений:

г. Подольск, ул. Колхозная, д.18, управляющая компания ООО «СМУ-1 «ЭТС».

Голосовали:

«За»	13514,95	89,4%	«Против»	573,5	3,79%	«Воздержался»	1027,2	6,8%
------	----------	-------	----------	-------	-------	---------------	--------	------

Решение принято большинством голосов.

9. Утверждение способа направления сообщения об итогах голосования и проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Постановили: Уведомлять собственников об итогах голосования и принятых на общем собрании решениях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома и на сайте: **ets-invest.ru**

Голосовали:

«За»	14229,05	94,1%	«Против»	129,7	0,86%	«Воздержался»	756,9	5,01%
------	----------	-------	----------	-------	-------	---------------	-------	-------




Решение принято большинством голосов.

19 июня 2012 г.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены инициативной группы:


Л.В.Слепцова

Н.В.Осадчая

Л.С.Филиппова