

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский городской филиал ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край Московская обл.
Район _____
Округ _____
Город (др. поселение) г. Подольск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 18 по улице (пер.) ул. Колхозная Лит. Аселучи 3

Инвентарный номер	36881
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 16 декабря 2004 г.
дата обследования объекта



1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	487471,00	487471,00					487471,00	487471,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	400,9

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера A (жилой дом) Год постройки 2004 Число этажей 12

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

^{тех. этаж}
подвал, ~~цокольный этаж, мансарда, мезонин~~
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 17 424 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 176,1 м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 543,4 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 3745,4 м²; из нее:

а) жилые помещения: общая площадь квартир 2 669,2 м², площадь квартир 2 555,5 м², в том числе, жилая площадь 1 378,4 м².

б.) нежилые помещения _____ м²

в) жилая площадь квартиры 29,3 м². Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,47 м².

Назначение нежилого строения: _____

Использование: жилой дом Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		общая	квартир	жилая
1-комнатные	23	1019,4	951,2	462,3
2-комнатные	12	755,0	728,2	372,3
3-комнатные	12	894,8	876,1	543,8
Всего:	47	2669,2	2555,5	1378,4

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
места общего пользования	1076,2		1076,2
Всего:	1076,2		1076,2

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>водопровод</i>	2555,5
<i>канализация</i>	2555,5
<i>отоп. центр. от ТЭЦ на газе</i>	2555,5
<i>ванные души с горячей водой</i>	2555,5
<i>горячее водоснабжение центральное</i>	2555,5
<i>мусоропровод</i>	2555,5
<i>лифты пассажирские</i>	2555,5
<i>лифты грузопассажирские</i>	2555,5
<i>напольные электроплиты</i>	2555,5
<i>электричество</i>	2555,5
<i>телевидение</i>	2555,5

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>A</i>	<i>жилой дом</i>	<i>компьют.</i>	400,9	36,84	15430
<i>A</i>	<i>жилой дом (тех.этаж)</i>	<i>компьют.</i>	376,8		940
<i>A</i>	<i>жилой дом (подвал)</i>	<i>компьют.</i>	372,2		1054

