

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский городской филиал ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Подольск

Колхозная 18 (V секция)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

№ 18

по улице (пер.) ул. Колхозная

V секция

Инвентарный номер	206:063-3688
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

7 ноября 2006 г.

дата обследования объекта



3277983

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	842694,00	842694,00					842694,00	842694,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта:

Литера A (многоквартирный жилой дом) Год постройки 2 006 Число этажей 14

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 32 465 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений - м3

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 410,28 м2

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 978,7 м2

Итого площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 8 672,4 м2;
из нее:

лит. А площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения)
8 672,4 м2:

а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 6 207,1 м2, общая площадь жилых помещений 6 061,5 м2, в том числе, жилая площадь 2 914,2 м2.

б) нежилые помещения м2

площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 1 171,0 м2

Ср. жилая площадь жилых помещений 26,5 м2. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,79 м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
1-комнатные	54	2506,0	2433,2	1041,0
2-комнатные	56	3701,1	3628,3	1873,2
Всего:	110	6207,1	6061,5	2914,2

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			
кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая жилых помещений	из нее: жилая
110	166	6061,5	2914,2

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

8а. Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
техэтаж	606,4		606,4
подвал	535,5		535,5
мусоросборник 4 сек	2,3	2,3	
мусоросборник 5 сек	2,3	2,3	
эл.щитовая 5п	6,0	6,0	
к. дежурного 5п	9,2	6,6	2,6
к. дежурного 4п	9,3	6,7	2,6
Всего:	1171,0	23,9	1147,1

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	8

Литера A многоквартирный жилой дом

Год постройки 2 006

Группа капитальности I

Число этажей 14

1	Фундамент	сборные железобетонные		8.0	1,00	8,00	0
2	Стены, перегородки	стены кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом, перегородки кирпичные		26.0	1,00	26,00	0
3	Перекрытие	сборные железобетонные		14.0	1,00	14,00	0
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам		2.0	1,00	2,00	0
5	Полы	в местах общего пользования - керамическая плитка, в жилых-без отделки		4.0	1,00	4,00	0
6	Проемы	окна-стеклопакеты, двери-входные металлические		8.0	1,00	8,00	0
7	Отделочные работы	стены оштукатурены		16.0	1,00	16,00	0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифты грузопассажирский и пассажирский, электроплиты		17.0	1,00	17,00	0
9	Прочие работы	отмостка, бетонные крыльца, ступени		5.0	1,00	5,00	0
Итого				100		100,00	
% износа <u>0</u>							

