

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский городской филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Колхозная</i>
Номер дома	<i>18</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>206:063-3688</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

20 мая 2010 г.

дата обследования объекта в натуре



16 391

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

5-03/06-ОПЗ

Литера **А** (многоквартирный дом) Год постройки **2 010** Число этажей **9-12-14**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем - **61 450** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - **3 790 куб.м**

Число лестниц **4** шт.;

их уборочная площадь **713,7** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	14801,1	10929,2	10608,9	5376,1	1072,9	641,8	431,1	2216,7	582,3
Всего:	14801,1	10929,2	10608,9	5376,1	1072,9	641,8	431,1	2216,7	582,3

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	72	3389,9	3248,4	1441,5
2- комнатные	78	5186,4	5075,5	2597,0
3- комнатные	28	2352,9	2285,0	1337,6
Всего:	178	10929,2	10608,9	5376,1

Средняя жилая площадь **30,2** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,76** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	178	312	10608,9	5376,1
Всего:	178	312	10608,9	5376,1

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <i>A</i>	Физический износ здания – <u>0</u> % Число этажей 9-12-14
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные, блоки
3	Перекрытие	сборные железобетонные плиты
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам
5	Полы	в квартирах- линолеум, в санузлах плитка, в обществ. помещениях - плитка
6	Проемы	окна - 3е стеклопакеты ПВХ, двери- филенчатые
7	Отделочные работы	стены оштукатурены, в некоторых квартирах оклеены обоями, в санузлах плитка, в обществ. помещениях - окрашены; потолки побелены
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт,
9	Прочие работы	крыльца, балконы

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	11676,7
канализация (центральная)	11676,7
ванные души с горячей водой	11676,7
горячее водоснабжение (центральное)	11676,7
мусоропровод	11676,7
лифты грузопассажирские	8,0
электричество	14796,0
вентиляция	11676,7
телевидение	11676,7
отопление (центральное)	11676,7

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах

Инвентаризационная стоимость в ценах

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	М 1:200 16 листов
2	Экспликация	34 листа

Комментарии (особые отметки)

Разрешение на ввод в эксплуатацию не предоставлено.

Паспорт изготовлен _____ 18 июня 2010 г.

Исполнил _____ Соловьева Е.Б.

Проверил _____ Ланцева Т.В.

Руководитель комплексной производственной группы Подольского городского филиала _____ Т.В. Ланцева

Паспорт выдан " _____ 2010 г.



