

к договору управления многоквартирными домами от 16 ноября 2017 № 12

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: Г.о. Подольск, ул. Колхозная, д. 36-а (тариф 19 руб. 61 коп.) 386,20 кв.м.

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения			
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		556,13	0,12
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома и санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			
Покос травы	по мере необходимости	15710,62	3,39
Подметание свежеснегавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка и вывоз крупного мусора с придомовой территории	по мере необходимости		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Влажное подметание лестничных площадок	2 раза в неделю		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду			
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	апрель		
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду			
а) при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	по мере необходимости		
б) утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		

3. Работы по обслуживанию инженерно-коммунальных сетей, относящихся к общедомовому имуществу		44397,55	9,58
промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год и после ремонта системы		
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости		
5. Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно на системах теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения		
6. Работы, осуществляемые в целях надлежащего содержания фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	постоянно		
Прочие расходы		7554,07	1,63
Вывоз твердых бытовых отходов (руб./ кв.м.) незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	20623,08	4,45
Очистка контейнерной площадки от мусора			
ИТОГО по услугам		88841,45	19,17
Плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды		2039,13	0,44
Итого		90880,58	19,61

Правообладатель (Правообладатели):

Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск

М.П.

И.А. Скоморохов



Управляющая организация:

ООО «Диском Сервис»

Директор

Ю.Н. Смирнов

М.П.



к договору управления многоквартирными домами от 16 июля 2017 № 12

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: Г.о. Подольск, ул. Колхозная, д. 36 (тариф 19 руб. 61 коп.) 376,90 кв.м.

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения			
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		542,74	0,12
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома и санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах			
Покос травы	по мере необходимости	15332,29	3,39
Подметание свежесвыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка и вывоз крупного мусора с придомовой территории	по мере необходимости		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Влажное подметание лестничных площадок	2 раза в неделю		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду			
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	апрель		
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду			
а) при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	по мере необходимости		
б) утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3. Работы по обслуживанию инженерно-			

