

**ДОГОВОР № 12**  
управления многоквартирными домами

Московская обл., Г. о. Подольск

«16» ноября 2017г.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Г. о. Подольск как организатор открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Садовая, д. №№ 29, 31, 33, 39, 41, ул. Колхозная, д. №№ 20, 36, 36-а, 38, 40, 44/23, 46, 48, ул. Щорса, д. 25/37, 38/35, 42/36, в лице председателя Комитета И.А. Скоморохова от лица собственников помещений именуемый(ые) в дальнейшем «Правообладатель» (Ф.И.О. собственника (ов)) помещения, расположенного(ых) по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 20 общей площадью 22083,2 кв.м., в том числе жилой площадью 14794,2 кв.м., в котором постоянно проживает \_\_\_\_\_ человек, или осуществляется следующий вид деятельности \_\_\_\_\_ (для нежилых помещений), на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ о праве собственности на Помещение) оборудованного следующими индивидуальными приборами учета:

холодное водоснабжение количество ИПУ \_\_\_\_\_, марки приборов \_\_\_\_\_; дата установки \_\_\_\_\_, место установки \_\_\_\_\_, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку \_\_\_\_\_, срок проведения очередной поверки \_\_\_\_\_;

горячее водоснабжение количество ИПУ \_\_\_\_\_, марки приборов \_\_\_\_\_; дата установки \_\_\_\_\_, место установки \_\_\_\_\_, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку \_\_\_\_\_, срок проведения очередной поверки \_\_\_\_\_;

электроснабжение количество ИПУ \_\_\_\_\_, марки приборов \_\_\_\_\_; дата установки \_\_\_\_\_, место установки \_\_\_\_\_, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку \_\_\_\_\_, срок проведения очередной поверки \_\_\_\_\_;

отопление количество ИПУ \_\_\_\_\_, марки приборов \_\_\_\_\_; дата установки \_\_\_\_\_, место установки \_\_\_\_\_, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку \_\_\_\_\_, срок проведения очередной поверки \_\_\_\_\_;

ул. Садовая, д. 29 общей площадью: 374,2 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 374,2 м.кв.

ул. Садовая, д. 31 общей площадью: 372,7 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 372,7 м.кв.

ул. Садовая, д. 33 общей площадью: 375,6 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 375,6 м.кв.

ул. Садовая, д. 39 общей площадью: 371,4 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 371,4 м.кв.

ул. Садовая, д. 41 общей площадью: 217,5 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 217,5 м.кв.

ул. Колхозная, д. 36 общей площадью: 376,8 м. кв.: в т.ч. жилой площадью: 376,8 м. кв.

ул. Колхозная, д. 36а общей площадью: 381,6 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 381,6 м.кв.

ул. Колхозная, д. 38 общей площадью: 369,3 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 369,3 м.кв.

ул. Колхозная, д. 40 общей площадью: 375,8 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 375,8 м.кв.

ул. Колхозная, д. 44/23 общей площадью: 381,6 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 381,6 м.кв.

ул. Колхозная, д. 46 общей площадью: 376,1 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 376,1 м.кв.

ул. Колхозная, д. 48 общей площадью: 221,6 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 221,6 м.кв.

ул. Щорса, д. 38/35 общей площадью: 387,7 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 387,7 м.кв.

ул. Щорса, д. 25/37 общей площадью: 368,4 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 368,4 м. кв.

ул. Щорса, д. 42/36 общей площадью: 372,6 м.кв. в т.ч. жилой площадью: 279,0 м.кв.

с одной стороны и ООО «Диском Сервис» в лице директора Смирнова Ю.Н., действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и на основании результатов открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирными домами (протокол конкурсной комиссии по выбору управляющей компании для управления многоквартирным домом № 2 от 03.11.2017), расположенным по адресам: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Садовая, д. №№ 29, 31, 33, 39, 41, ул. Колхозная, д. №№ 20, 36, 36-а, 38, 40, 44/23, 46, 48, ул. Щорса, д. 25/37, 38/35, 42/36 (далее – многоквартирные дома).

1.2. Условия настоящего Договора определены ст.162 Жилищного кодекса РФ и являются одинаковыми для всех правообладателей помещений.

1.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств **собственников** в соответствии с действующим законодательством.



## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Правообладатель помещения поручает, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Садовая: д. 29, 31, 33, 39, 41, ул. Колхозная: д. 20, 36, 36-а, 38, 40, 44/23, 46, 48, ул. Щорса: д. 25/37, 38/35, 42/36, обеспечить предоставление коммунальных услуг правообладателю помещения в данном доме и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Правообладатель помещения обязуется оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном настоящим Договором.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. а) заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов:

холодное водоснабжение;

отопление;

водоотведение;

электроснабжение.

Понятие «поставка коммунального ресурса» подразумевает предоставление управляющей организацией правообладателям помещений как коммунального ресурса для потребления и использования внутри жилого (нежилого) помещения, так и этого же коммунального ресурса, потребляемого в процессе использования общедомового имущества в многоквартирном доме (ОДН).

а) выполнять работы и оказывать услуги по надлежащему содержанию и текущему ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения договоров на отдельные виды работ и услуг по надлежащему содержанию, текущему ремонту;

3.1.2

а) обеспечивать надлежащее предоставление коммунальных услуг, обеспечить параметры качества поставляемых коммунальных услуг, отраженные в постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2012 № 354;

б) производить расчет за потребленный коммунальный ресурс в занимаемом помещении по показаниям индивидуальных приборов учета, принятых к расчетам, технически исправных и поверенных в соответствии с законодательством;

в) с 23 до 25 числа текущего месяца принимать от правообладателей помещений показания индивидуальных приборов учета принятых к расчетам, технически исправных и поверенных в соответствии с законодательством, и использовать их для проведения расчетов за потребленный коммунальный ресурс;

г) в случае отсутствия индивидуального прибора учета, вывода из эксплуатации на время проведения поверки, непередачи данных показаний или передачи после указанного срока применять к расчетам нормативы потребления коммунальных ресурсов, утвержденных уполномоченных органов Российской Федерации;

е) 2 раза в год проводить контрольное снятие показания индивидуальных приборов учета;

3.1.3 определять объем коммунального ресурса, поставленного в жилой дом по показаниям установленного ОДПУ соответствующего коммунального ресурса, принятого к расчету, а именно:

Ул. Колхозная, д. 20

холодное водоснабжение: количество ОДПУ: 1, марки приборов: MeiStrim; дата установки 20.10.16 г., место установки: насосная станция, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 02.07.2017 г., срок проведения очередной поверки: 02.07.2021 г.

горячее водоснабжение и отопление: количество ОДПУ: 1, марки приборов: ТЭМ-104; дата установки 28.09.2015 г., место установки: ИТП, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 14.04.2015 г., срок проведения очередной поверки: 14.04.2019 г.

электроснабжение: количество ОДПУ: 6 шт., марки приборов: Меркурий 230 АРТ-03; дата установки 07.03.2017 г., место установки: ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 24.08.2016 г., срок проведения очередной поверки: 24.08.2026 г.

В жилых домах: ул. Садовая: д. 29, 31, 33, 39, 41, ул. Колхозная: д. 36, 36-а, 38, 40, 44/23, 46, 48, ул. Щорса: д. 25/37, 38/35, 42/36, приборы учета отсутствуют.

3.1.4 Вести, хранить не менее 5 лет, ежемесячно фиксировать начальные и конечные показания ОДПУ, предъявлять по требованию правообладателей помещений журнал учета показаний всех ОДПУ, установленных на коммунальные ресурсы, поставляемых в жилой дом.

3.1.5 представлять интересы правообладателя помещения в органах государственной власти и органах местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего Договора;

3.1.6 контролировать и требовать исполнения договорных обязательств организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные и прочие услуги, в том числе объема, качества и сроков предоставления правообладателю жилищных, коммунальных и прочих услуг;

3.1.7 осуществлять приемку работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам;

