

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом (1 этаж)

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Колхозная</i>
Номер дома	<i>20</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>206:063-25151</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

10 ноября 2016 г.

дата обследования объекта в натуре



5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ *типовой*

Литера **A** (*многоквартирный дом (1 этап)*) Год постройки **2 016** Число этажей **16**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: техническое подполье, технический этаж, машинное отделение

Строительный объем * **81821** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - **1 299 куб.м**

Число лестниц **5** шт.; их уборочная площадь **1234,2** кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений тех. обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	22083,2	15482,9	14794,2	8211,8	357,2	199,9	157,3	3733,5	2509,6
Всего:	22083,2	15482,9	14794,2	8211,8	357,2	199,9	157,3	3733,5	2509,6

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	107	4011,5	3741,8	1760,9
2-комнатные	140	7930,3	7613,8	4407,7
3-комнатные	46	3541,1	3438,6	2043,2
Всего:	293	15482,9	14794,2	8211,8

Средняя жилая площадь **28,0** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,64** м.

5.3. Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	293	525	14794,2	8211,8
Всего:	293	525	14794,2	8211,8

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое помещение	81,4	43,3	38,1
нежилое помещение	127,0	81,4	45,6
нежилое помещение	60,9	31,3	29,6
нежилое помещение	87,9	43,9	44,0
Всего:	357,2	199,9	157,3

5.5. Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
мусоросборник	3,7		3,7
мусоросборник	3,6		3,6
мусоросборник	3,8		3,8
мусоросборник	3,8		3,8
мусоросборник	3,9		3,9
электрощитовая	7,4		7,4
электрощитовая	6,9		6,9
электрощитовая	6,9		6,9
технический этаж	495,7		495,7
технический этаж	203,4		203,4
технический этаж	422,5		422,5
машинное отделение	34,6		34,6
машинное отделение	34,4		34,4
машинное отделение	34,6		34,6
машинное отделение	34,4		34,4
машинное отделение	34,6		34,6
техническое подполье	1175,4		1175,4
Всего:	2509,6		2509,6

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>A</u>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей <u>16</u>
1	Фундамент	монолитная ж/бетонная плита
2	Стены, перегородки	стены - трехслойные ж/бетонные панели; перегородки - ж/б панели; гипсобетонные
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	совмещенная
5	Полы	бетонные; в местах общего пользования - плитка
6	Проемы	окна - стеклопакеты ПВХ; двери - простые
7	Отделочные работы	в/о - без отделки; в местах общего пользования - оштукатурено, окрашено н/о - расшивка швов
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, лестницы ж/бетонные

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

