

**Протокол внеочередного общего собрания
собственников помещений жилого дома ул. Садовая, д. 5 к. 1**

г. Подольск.

14 мая 2016 г.

Место проведения: г. Подольск, ул. Садовая, д. 5 корп. 1. Детская площадка.

Дата проведения собрания: 14.05.2016 года Время проведения: 10.00

Форма проведения: очное голосование.

Инициатор собрания: Собственник кв. № 1 Исковский А.В.

Общая площадь многоквартирного дома (включая места общего пользования): 37799,9 м.кв.
 Общая площадь собственников жилых помещений: 27 718,3 м. кв.
 Общая площадь собственников нежилых помещений: 317,4 м.кв.
 Площадь собственников жилых помещений (без муниципальной казны): 26 804,9 м.кв.
 Площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 913,4 м. кв.

В собрании приняли участие: 248 собственников помещений, которые представляют:

Собственники жилых помещений:	13 556,0	кв. м.	48,35	% голосов.
Собственник помещений муниципальной казны:	913,4	кв.м.	3,26	% голосов.
Итого в собрании приняли участие: собственников (доверенных лиц) помещений общей площадью:	14 469,4	м.кв.	51,6	% голосов.

Кворум есть.

По вопросам повестки дня голосовали:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: Собственника кв. № 1 Исковского А.В. Секретарем общего собрания избрать: Собственника кв. № 275 Горшенину О.А.					
«за»	12486 – 86,3 %	«против»	296 – 2 %	«воздержался»	1687 – 11,7 %
Решение принято большинством голосов.					
2. Избрание счетной комиссии: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.					
«за»	13009 – 89,9 %	«против»	363 – 2,5 %	«воздержался»	1098 -7,6 %
Решение принято большинством голосов.					
3. Определение способа управления МКД. Избрать Способ управления: «Управляющая организация».					
«за»	11361 – 78,5 %	«против»	1966 – 13,6 %	«воздержался»	1142 – 7,9 %
Решение принято большинством голосов.					
Избрать способ управления: «Товарищество собственников жилья».					
«за»	1824 – 12,6 %	«против»	10933 – 75,6 %	«воздержался»	1712 – 11,8 %
Предложение отклонено большинством голосов.					
4. Выбор управляющей компании: (в случае выбора способа управления – управляющая организация). В качестве управляющей организации избрать ООО «Диском Сервис».					
«за»	10907 – 75,4 %	«против»	1586 – 11 %	«воздержался»	1977 – 13,7 %
Решение принято большинством голосов.					
В качестве управляющей организации избрать иную организацию.					
«за»	859 – 5,9 %	«против»	10808 – 74,7 %	«воздержался»	2803 – 19,4 %
Предложение отклонено большинством голосов.					
5. Определение численного состава совета дома: Совет дома избрать в количестве 13 чел.					
«за»	11468 – 79,3 %	«против»	407 – 2,8 %	«воздержался»	2594 – 17,9 %
Решение принято большинством голосов.					
6. Определение списочного состава совета дома: В Совет дома избрать собственников: Исковский А.В.(кв. 1), Карпова Т.И. (кв. 2), Бобков Д.А. (кв. 73), Березин В.И. (кв. 141), Алексеенко Н.В.(кв. 92), Еремеева Л.И (кв. 175), Сидоренко О.В. (кв. 179), Горшенина О.А. (кв. 275), Авдеева В.В. (кв. 257),					

Коротич И.В. (кв. 359), Тюнин И.Г. (кв. 411), Лебедева Е.А. (кв. 441), Пашнева О.Н. (кв. 188)					
«за»	11496 – 79,4 %	«против»	414 – 2,9 %	«воздержался»	2559 – 17,7 %
Решение принято большинством голосов.					
7. Избрание председателя совета дома и его заместителя:					
Председателем совета дома избрать Собств. кв. № 1 Исковского А.В., заместителем – Горшенину О.А. (кв. 275).					
«за»	11607 – 80,1%	«против»	383 – 2,6 %	«воздержался»	2479 – 17,1 %
Решение принято большинством голосов.					
8. Утверждение текста договора по управлению МКД:					
Утвердить текст договора управления, включающий перечень обязательных работ, определенных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. Стоимость работ по управлению домом установить в размере, определяемом постановлениями органа местного самоуправления для данного типа жилых домов. Индексацию цен производить в соответствии с соответствующими постановлениями Главы г. Подольска. По состоянию на 27.03.2016 г. – 36,6 руб./ м.кв. Право подписи договора управления от имени собственников МКД и приложений к нему предоставить Председателю совета дома.					
«за»	10564 – 73,0 %	«против»	1258 – 8,7 %	«воздержался»	2648 – 18,3 %
Решение принято большинством голосов.					
9. О порядке выделения парковочных мест для инвалидов на придомовой территории.					
Для парковки инвалидов выделить по одному парковочному месту (ближайшее к подъезду) около каждого подъезда и обозначить его на асфальте соответствующим рисунком «Инвалиды».					
«за»	12106 – 83,7 %	«против»	886 – 6,1 %	«воздержался»	1478 - 10,2 %
Решение принято большинством голосов.					
10. О месте хранения материалов и решений общих собраний.					
Местом хранения материалов и решений общих собраний многоквартирного жилого дома: ул. Садовая, д. 5 к. 1 установить офис управляющей организации: ООО «Диском Сервис».					
«за»	12160 – 84,0 %	«против»	596 – 4,1 %	«воздержался»	1713 – 11,8 %
Решение принято большинством голосов.					

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Собственник кв. № 1 Исковский А.В.

Собственник кв. № 275 Горшенина О.А.