

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме по адресу: ул. Садовая, д. 5 к.1, проводимого в форме очно-заочного
голосования.

г. Подольск

31 июля 2017 г.

Место проведения: г. Подольск, ул. Садовая, д. 5 к.1.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор собрания: собственник кв. 161 Ключникова Ольга Валерьевна.

Очная часть собрания состоялась в 12.00 30 июня 2017 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников: 09.00 31.07.2017 г.

Дата и место подсчета голосов: 31.07.2017 г. офис ООО «Диском Сервис» ул. Колхозная, д. 18.

На дату проведения собрания установлено, что в жилом доме по адресу: ул. Садовая, д. 5 к.1:

Общая площадь МКД (включая места общего пользования): 37 799,9 м. кв.

Общая площадь жилых помещений: 27800,5 м. кв.

Общая площадь нежилых помещений: 518,8 м.кв.

В собрании приняли участие: 100% собственников, которые представляют:

помещений общей площадью:	19400,4	кв.м.	68,51	% голосов.
---------------------------	---------	-------	-------	------------

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть:

По вопросам повестки дня приняли решение:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: Собственника кв. № 1 Исковского А.В. Секретарем общего собрания избрать: Собственника кв. № 161 Ключникову О.В. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.				
«за»	19400,4-68,51%	«против»	0-0 %	«воздержался» 8918,9-31,5%
Решение принято большинством голосов.				
2. О выделении мест общего пользования для размещения технологического оборудования по подготовке питьевой воды ООО «РУСПРОМИНДУСТРИЯ».				
Выделить ООО «РУСПРОМИНДУСТРИЯ» место для размещения технологического оборудования по подготовке питьевой воды из состава мест общего пользования. заключить договор аренды с ООО «РУСПРОМИНДУСТРИЯ». Председателя совета многоквартирного дома Исковского А.В. и директора ООО «Диском Сервис» Смирнова Ю.Н. уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений: Основные положения договора: - стоимость аренды составляет 10 000 руб. в месяц. - денежные средства направляются на проведение дополнительных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества. - оплата коммунальных ресурсов (ХВС, водоотведение, эл-во) производится отдельной графой по тарифам поставщиков коммунальных ресурсов.				
«за»	19400,4-68,51%	«против»	0-0 %	«воздержался» 8918,9-31,5%
Решение принято большинством голосов.				

Председатель общего собрания: Собственник кв. № 1

Секретарь общего собрания: Собственник кв. № 161



Исковский А.В.

Ключникова О.В.