

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации | Московская область | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | Тип | городской округ |
| | Наименование | Подольск |
| Населенный пункт | Тип | город |
| | Наименование | Подольск |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип | улица |
| | Наименование | Садовая |
| Номер дома | 5 | |
| Номер корпуса | 1 | |
| Номер строения | | |
| Литера | А | |
| Иное описание местоположения | | |

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Инвентарный номер | 206:063-4535 |
| Номер в реестре жилищного фонда | |
| Кадастровый номер | |

Паспорт составлен по состоянию на

30 августа 2012

дата обследования объекта



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

тип проекта _____

И-2563-5

ра **A (Многоквартирный дом)** Год постройки **2 012** Число этажей **15-17-20-23**

последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

техническое подполье, технический этаж

строительный объем - **134 626** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - **1 860 куб.м**

Число лестниц **6** шт.;

их уборочная площадь **1598,9** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

| Литера | Площадь здания | В том числе | | | | | | | |
|---------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------|--------------|-----------------|---|-----------------------------|
| | | Площадь жилых помещений | | | Площадь нежилых помещений | | | Кроме того, площадь | |
| | | с учетом лоджий, балконов и т.п. | в том числе | | Общая | в том числе | | общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток | помещений обслуживания дома |
| | | | без учета лоджий, балконов и т.п. | из нее: жилая | | основная | вспомогательная | | |
| A | 37799,9 | 28410,3 | 27803,5 | 15250,6 | 521,9 | 270,5 | 251,4 | 4968,3 | 3899,4 |
| Всего: | 37799,9 | 28410,3 | 27803,5 | 15250,6 | 521,9 | 270,5 | 251,4 | 4968,3 | 3899,4 |

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

| Квартиры | Количество | Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) | в том числе | |
|---------------|------------|--|--|-----------------------|
| | | | общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас) | из нее: жилая площадь |
| 1-комнатные | 127 | 4638,7 | 4559,5 | 1947,2 |
| 2-комнатные | 179 | 10984,9 | 10754,5 | 5921,0 |
| 3-комнатные | 150 | 12786,7 | 12489,5 | 7382,4 |
| Всего: | 456 | 28410,3 | 27803,5 | 15250,6 |

Средняя жилая площадь **33,4** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,65** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

| Литера | В квартирах | | | |
|---------------|--------------|------------|--|-----------------------|
| | кол-во жилых | | площадь | |
| | квартир | комнат | общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд) | из нее: жилая площадь |
| A | 456 | 935 | 27803,5 | 15250,6 |
| Всего: | 456 | 935 | 27803,5 | 15250,6 |

