

## Анкета управляющей организации

### ООО "Диском Сервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.08.2017 в 12:10
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Диском Сервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Диском Сервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Смирнов
			Имя руководителя	Юрий
			Отчество руководителя	Николаевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1125074013745
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5036124344
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	kuptsov-63@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	ДИСКОМСЕРВИС.РФ
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-4967-55-50-17
			Факс	8-4967-55-50-17
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник - пятница. Время работы: с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00. Часы приема граждан: понедельник: с 13.00 до 17.00. Вторник, четверг: с 09.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Выходной день: суббота, воскресенье. Паспортный стол: среда: с 18.00 до 20.30, суббота с 09.30 до 14.00. Диспетчер: 8-4967-55-50-17.

14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8-4967-55-50-17
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Понедельник - пятница. Время работы: с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00.
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	27
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	181042.40
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	49
			Штатная численность административного персонала	8
			Штатная численность инженеров	3
			Штатная численность рабочих	38
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Не заполнено

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			07.12.2015 в 12:17
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	209
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	23.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Московской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия ГЖИ.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017 в 14:07
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность 2016.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	113205035.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	110675333.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	5544200.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	3413737.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	2730989.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	682747.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	160397.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	519864.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	345065.00

14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	34734.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	1070403.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			20.08.2017 в 12:10
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	04.02.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Закон МО № 161 ст. 23.1
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	АТИ МО
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	04.02.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	35/1394/22
Документ о применении мер административного воздействия			сканирование0001.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Предписание по устранению нарушений выполнено	

2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	15.02.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	КоАП РФ Статья 6.4. Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ТО Роспотребнадзора
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	15.02.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	73/12
Документ о применении мер административного воздействия			сканирование0003.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено	
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	19.04.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	КоАП Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ МО	

	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	19.04.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	09-461-27-9-2016
			Документ о применении мер административного воздействия	сканирование0004.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	05.07.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	КоАП РФ Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ МО
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00	
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	05.07.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	09-881-27-9-2016
			Документ о применении мер административного воздействия	сканирование0005.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных	Не заполнено

	нарушений и результаты административного воздействия	-	нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	02.08.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	КоАП РФ Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ МО
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	02.08.2016
Номер документа о применении мер административного воздействия			09-1159-27-9-2016	
Документ о применении мер административного воздействия			сканирование0002.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Предписание по устранению нарушений выполнено	



6)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	28.11.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	КоАП РФ Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ МО
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	28.11.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-616/2016
			Документ о применении мер административного воздействия	сканирование0006.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Московская область - Город Подольск			
1.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, к. 2	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	27.08.2015
2.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, к. 3	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.10.2014
3.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 36	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
4.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 36а	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
5.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 38	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
6.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 40	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
7.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 44/23	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
8.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 46	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
9.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 48	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
10.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 29	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
11.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 31	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
12.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 33	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
13.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 39	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014

14.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 41	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
15.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Щорса, д. 25/37	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
16.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Щорса, д. 38/35	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
17.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Щорса, д. 42/36	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.06.2014
18.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18	Протокол общего собрания собственников	18.06.2012
19.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, к. 1	Решение общего собрания собственников	01.07.2005
20.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Парковая, д. 7	Протокол общего собрания собственников	17.01.2009
21.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5	Общее собрание собственников помещений	24.09.2011
22.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, к. 1	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	30.05.2013
23.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	24.04.2014
24.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, к. 1	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	24.04.2014
25.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, к. 2	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	21.07.2014
26.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, к. 3	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	18.02.2015
27.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3	Результаты открытого конкурса	20.04.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Московская область - Город Подольск				
1.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 34а	01.06.2014	23.04.2015	Жилой дом расселен в соответствии с постановлением Главы г. Подольска № 3078-п от 29.12.2014 г. (О разрешении сноса).
2.	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 34	01.06.2014	23.04.2015	Жилой дом расселен в соответствии с Постановлением Главы г. Подольска № 2712-п от 27.11.2014 г.