

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (заочное голосование) собственников помещений МКЖД,  
расположенного по адресу: г. Подольск ул. Садовая, д.5

Время проведения собрания: 14.09.2013 г. – 30.12.2013 г.

Дата подсчета голосов: 01 декабря 2013 г.

Место проведения собрания: г. Подольск ул. Садовая, д.5.

Место подсчета голосов: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18. Офис ООО «Диском Сервис».

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор собрания: Инициативная группа (Иванов Д.А (кв.2), Трохина И.В. (кв. 125), Офицеров И.В. (кв.198).

Общая площадь МЖД: **12 304,8** м. кв.

Общая площадь собственников жилых помещений: **11406,2** м.кв.

Общая площадь собственников нежилых помещений (без муниципальной казны): **594,1** м.кв.

Общая площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: **304,5** м. кв.

Председатель комиссии по подсчету голосов: Офицеров И.В.

Члены комиссии по подсчету голосов: Трохина И.В., Иванов Д.А., Елатников А.А.

В работе комиссии принимает участие представитель управляющей компании ООО «Диском Сервис»: ведущий специалист Купцов И.Н.

### Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу:  
г. Подольск, ул. Садовая, д.5.

- непосредственный способ управления;

- управление товариществом собственников жилья;

- управление управляющей организацией.

3. В случае принятия решения о способе управления МКД управляющей организацией выбрать управляющей организацией МКД ООО «Диском Сервис» или альтернативного претендента. В случае принятия решения об ином способе управления вопрос снять с повестки дня.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

5. Определить, что все дальнейшие внеочередные собрания собственников жилья будут проводиться только в заочной форме путем рассылки и подписания листов заочного голосования.

В собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений:	7213,1	кв. м.	58,6	% голосов.
Собственники нежилых помещений (без муниципальной казны):	337	кв. м.	2,7	% голосов.
Собственник помещений, принадлежащих муниципальной казне:	304,5	кв.м.	2,5	% голосов.
Итого в собрании приняли участие: собственников (доверенных лиц) помещений общей площадью:	<b>7854,6</b>	м.кв.	<b>63,8</b>	% голосов.

Кворум есть.

### По вопросам повестки дня голосовали:

1. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Иванов Д.А. (кв. 2), Трохина И.В. (кв. 125), Офицеров И.В. (кв.198), Елатников А.А. (кв. 68)

Голосовали:

«За»	<b>7038,6</b>	<b>89,6 %</b>	«Против»	277,9	3,5 %	«Воздержался»	538,1	6,9 %
------	---------------	---------------	----------	-------	-------	---------------	-------	-------

Решение принято большинством голосов.

2. Выбор способа управления домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

«За»	164,1	2,1 %	«Против»	1183,4	15,1 %	«Воздержался»	275,4	3,5 %
------	-------	-------	----------	--------	--------	---------------	-------	-------

- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

«За»	506,6	6,4 %	«Против»	1303,4	16,6 %	«Воздержался»	353,7	4,5 %
------	-------	-------	----------	--------	--------	---------------	-------	-------

- управление управляющей организацией;

«За»	<b>6462,4</b>	<b>82,3 %</b>	«Против»	108,5	1,4 %	«Воздержался»	221,1	2,8 %
------	---------------	---------------	----------	-------	-------	---------------	-------	-------

Решение о выборе способа управления управляющей организацией принято большинством голосов.

3. Выбрать управляющую организацию по жилому дому: г. Подольск, ул. Садовая, д.5 ООО «Дискон Сервис».

«За»	<b>6257,7</b>	<b>79,7 %</b>	«Против»	319,2	4,1 %	«Воздержался»	440,4	5,6 %
------	---------------	---------------	----------	-------	-------	---------------	-------	-------

Выбрать альтернативную управляющую организацию по жилому дому: г. Подольск, ул. Колхозная, д.18.

«За»	0	0 %	«Против»	802,1	10,2 %	«Воздержался»	544,3	6,9 %
------	---	-----	----------	-------	--------	---------------	-------	-------

Решение о выборе управляющей организации **ООО «Дискон Сервис»** принято большинством голосов.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания:

«За»	<b>7042</b>	<b>89,7 %</b>	«Против»	288,6	3,7 %	«Воздержался»	296,6	3,8 %
------	-------------	---------------	----------	-------	-------	---------------	-------	-------

Решение установить адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений: г. Подольск, ул. Садовая, д.5, управляющая компания ООО «Дискон Сервис» принято большинством голосов.

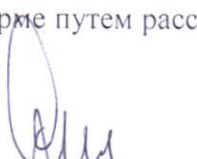



5. Способ проведения внеочередных собраний собственников жилья.

«За»	<b>6311,5</b>	<b>80,4 %</b>	«Против»	265,5	3,4 %	«Воздержался»	1098,2	14,0 %
------	---------------	---------------	----------	-------	-------	---------------	--------	--------

Решение: определить, что все дальнейшие внеочередные собрания собственников жилья будут проводиться в заочной форме путем рассылки и подписания листов заочного голосования принято большинством голосов.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
Офицеров И.В.  
  
Трохина И.В.  
  
Иванов Д.А.  
  
Елатников А.А.