

«Утверждаю»  
 Директор ООО "Диском Сервис"  
 Ю.Н. Смирнов  
 " " декабря 2015 г.



**План**  
 по ремонту и содержанию жилого дома ул. Садовая, д. 5 в 2016 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2	3	4	5	6
	Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		12303,4	13,98	2 064 018,38
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию подвалов и фундаментов.</b>		(жилая площадь)	(стоим.работ)	
	Очистка подвальных помещений от мусора.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию крыш.</b>				
	Выполнение мелких работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий вытяжных	по мере необх.	Щетинин М.М.	подрядная организация	
	Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах.	зимний период	Щетинин М.М.	РТР	
	Ремонт слуховых окон, выходов на чердак, запорных устройств.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необх.	Щетинин М.М.	РТР	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию крылец и фасадов.</b>				
	Мелкий ремонт крылец и фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
	Восстановление гидроизоляции стыков панелей, ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	подрядная организация	
	Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.	июнь-сентябрь	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию внутренней отделки.</b>				
	Ремонт почтовых ящиков.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
	Проведение ремонта в подъездах и местах общего пользования жилого дома: - покраска стен.	по отдельному плану	Щетинин М.М.	подрядная организация	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию полов.</b>				
	Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.	по мере необх.	Щетинин М.М.	силами ЖКХ	
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию оконных и дверных заполнений.</b>				
	Замена разбитых стекол.	по мере необх.	Щетинин М.М.	подрядная орг-ция	
	Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.	по мере необх.	Щетинин М.М.	плотник	



7	<b>Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.</b>				
	Поверка приборов учета.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	
	Поверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ» силами ЖКХ	
	Подготовка к осенне-зимнему периоду эксплуатации: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.		
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	ежемесячно	Моисеев Н.Ф.	АДС	
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	АДС	
8	<b>Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.</b>				
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока. Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	по мере необх.	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	По плану ППР	Моисеев Н.Ф.	ООО «ППС-ТЕХ»	
9	<b>Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.</b>		12303,4	2,49	367 625,59
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	по договору	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	
10	<b>Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.</b>		12303,4	1,19	175 692,55
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.	по мере необх.	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"	
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	июль-август	Щетинин М.М.	ООО "ППС-ТЕХ"	
11	<b>Работы по содержанию лифтов.</b>		12303,4	5,81	857 793,05
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по договору	ООО "ЭО Русь"	Моисеев Н.Ф.	
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.	по договору	МУП "Лифтремонт"	Моисеев Н.Ф.	
12	<b>Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.</b>		12303,4	1,46	215 555,57
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Щетинин М.М.	МОП	
13	<b>Работы по содержанию земельного участка.</b>		12303,4	2,84	419 299,87
	Уборка территории и обработка пешеходной зоны песком и противогололедными реагентами в зимний период.	по графику	Щетинин М.М.	РТР	

