

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Подольск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Подольск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Садовая
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	206:063-4396
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

20 октября 2011 г.
дата обследования объекта в натуре



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера **А** (*многоквартирный дом*) Год постройки **2011** Число этажей **14**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

техническое подполье

Строительный объем - **52 408** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - **3 198 куб.м**

Число лестниц **4** шт.;

их уборочная площадь **687,3** кв.м

Использование *многоквартирный дом*

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная					
А	15831,2	11637,7	11406,0	6552,1	900,4	588,1	312,3	1988,1	1305,0
Всего:	15831,2	11637,7	11406,0	6552,1	900,4	588,1	312,3	1988,1	1305,0

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	49	1779,5	1744,7	811,0
2-комнатные	85	4702,3	4626,9	2742,7
3-комнатные	62	4866,8	4752,2	2824,4
4-комнатные	3	289,1	282,2	174,0
Всего:	199	11637,7	11406,0	6552,1

Средняя жилая площадь **32,9** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,66** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	199	417	11406,0	6552,1
Всего:	199	417	11406,0	6552,1

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое	106,3	66,4	39,9
нежилое	131,1	104,4	26,7
нежилое	67,1	30,8	36,3
нежилое	172,2	72,7	99,5
нежилое	127,1	103,0	24,1
нежилое	166,6	124,9	41,7
нежилое	130,0	85,9	44,1
Всего:	900,4	588,1	312,3

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
техническое подполье	1170,0		1170,0
мусоросборник	5,9		5,9
машинное отделение	20,1		20,1
мусоросборник	5,4		5,4
машинное отделение	20,0		20,0
электрощитовая	17,9		17,9
мусоросборник	5,9		5,9
машинное отделение	19,9		19,9
мусоросборник	6,0		6,0
машинное отделение	19,9		19,9
электрощитовая	14,0		14,0
Всего:	1305,0		1305,0

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера A	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей 14
1	Фундамент	моноплитная железобетонная плита
2	Стены, перегородки	стены ж/б панели, перегородки ж/б плиты, гипсолитовые
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	рулонная
5	Полы	в местах общего пользования керамическая плитка
6	Проемы	окна 2-е стеклопакеты, двери металлические
7	Отделочные работы	в местах общего пользования оштукатурены и окрашены
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
9	Прочие работы	отмостка, ступени, крыльца.

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

