

ДОГОВОР № К-16-3-2016

Управления многоквартирным домом г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16 корп. 3

Московская обл., г. Подольск

«01» июня 2016 г.

Собственник квартиры, № 2 Зверевской Анастасии Александровны общей площадью _____ в том числе жилой площадью _____, в которой постоянно проживает _____ человек расположенной в жилом доме по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16 корп. 3, общей площадью 2648,90 кв.м., в том числе жилой площадью 2224,40 кв.м., оборудованном следующими приборами учета:
холодное водоснабжение количество ИПУ: 1, марки приборов ZENNER; дата установки: 2013, место установки: подвал, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 2013, срок проведения очередной поверки: 2019;
горячее водоснабжение количество ИПУ: нет, марки приборов _____; дата установки _____, место установки _____, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку _____, срок проведения очередной поверки _____;
электроснабжение количество ИПУ: 2, марки приборов: NP542.24T; дата установки: 2008, место установки: подвал, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 2008, срок проведения очередной поверки: 2018 г.;
отопление количество ИПУ: нет, марки приборов _____; дата установки _____, место установки _____, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку _____, срок проведения очередной поверки _____
с одной стороны и ООО «Диском Сервис» в лице Директора Смирнова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол б/н от 16.01.2016 г.), жилого дома, расположенного по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, корп. 3 (далее – жилой дом).
- 1.2. Условия настоящего Договора определены ст. 162 Жилищного кодекса РФ и являются одинаковыми для всех правообладателей помещений.
- 1.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств собственников в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Правообладатель помещения поручает, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, корп. 3, обеспечить предоставление коммунальных услуг правообладателю помещения в данных домах и пользующимся в этих домах лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.
- 2.2. Правообладатель помещения обязуется оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязуется:

- 3.1.1. а) заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов:
холодное водоснабжение;
горячее водоснабжение;
отопление;
электроснабжение;
водоотведение;
Понятие «поставка коммунального ресурса» подразумевает предоставление управляющей организацией правообладателям помещений как коммунального ресурса для потребления и использования внутри жилого (нежилого) помещения, так и этого же коммунального ресурса, потребляемого в процессе использования общедомового имущества в многоквартирных домах (ОДН).
а) выполнять работы и оказывать услуги по надлежащему содержанию и текущему ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения договоров на отдельные виды работ и услуг по надлежащему содержанию, текущему ремонту;
- 3.1.2
а) обеспечивать надлежащее предоставление коммунальных услуг, обеспечить параметры качества поставляемых коммунальных услуг, отраженные в постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2012 № 354;
б) производить расчет за потребленный коммунальный ресурс в занимаемом помещении по показаниям индивидуальных приборов учета, принятых к расчетам, технически исправных и поверенных в соответствии с законодательством;

