

Протокол общего собрания

многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Подольск, **ул. Колхозная, д. 16 к.3**
 Инициатор собрания: УО ООО «Диском Сервис». Форма проведения: очно-заочное голосование.
 Место проведения собрания: ул. Колхозная, д. 16 к.3 (фойе). Дата и время: **28.12.2017 г. 18.00**
Место приема решений собственников: офис ООО «Диском Сервис» ул. Колхозная, д. 18
Окончание приема решений собственников: 26.01.2018 г. в 09.00
 Место ознакомления с материалами, представленными на собрании: офис ООО «Диском Сервис».
 Общая площадь МКД: 2224,4 (жилая - 2224,4 нежилая - 0)

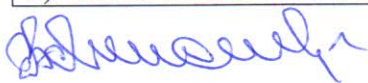
Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение численного состава Совета дома.
4. Определение списочного состава Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2018 г.
7. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
9. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ.
11. Определение места хранения материалов общего собрания.

Собственники жилых помещений	1163,4	м.кв.	52,3	%
В т.ч. муниципальная казна	251,3	м.кв.	11,3	%
Итого собственников помещений:	1414,7	м.кв.	63,6	%

Кворум есть. По вопросам повестки дня голосовали:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: Собственника кв. № 2 Лисиенкова В.А. Секретарем общего собрания избрать: Собственника кв. № 5 Юрову О.Н.					
«за»	93,78 %	«против»	0 %	«воздержался»	6,28%
Решение принято большинством голосов.					
2. Избрание счетной комиссии: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.					
«за»	96,2 %	«против»	0 %	«воздержался»	3,82 %
Решение принято большинством голосов.					
3. Определение численного состава Совета дома. Совет дома избрать в количестве 2 человек.					
«за»	96,2 %	«против»	0 %	«воздержался»	3,82 %
Решение принято большинством голосов.					
4. Определение списочного состава Совета дома. В Состав Совета дома избрать: Собственника кв. № 2 Лисиенкова В.А Собственника кв. № 5 Юрову О.Н.					
«за»	93,78 %	«против»	0 %	«воздержался»	6,28%
Решение принято большинством голосов.					
5. Избрание председателя Совета дома. Председателем Совета дома избрать Лисиенкова В.А.					
«за»	93,78 %	«против»	0 %	«воздержался»	6,28%
Решение принято большинством голосов.					
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2018 г. Провести капитальный ремонт:					
а) Замена стояков центрального отопления с радиаторами - 2 622 592,48					
б) Замена стояков холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой - 562					




053,82					
в) Замена системы канализации (стояки) - 672 130,83					
г) Замена стояков горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой - 795 229,85					
д) Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой - 801 049,08					
е) Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой - 220 084,26					
ж) Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой - 250 731,95					
з) Замена системы канализации (подвал) - 201 928,55					
и) Замена вводно-распределительного устройства (электричество) - 234 388,95					
к) Замена магистралей (электричество, стояки) - 749 464,26					
л) Замена общедомовой системы освещения - 390 748,98					
м) Замена этажного распределительного щита (электричество) - 444 706,02					
н) Ремонт системы пожаротушения - 127 802,02					
«за»	91,1 %	«против»	5,05 %	«воздержался»	3,82 %
Решение принято большинством голосов.					
6-а. В перечень работ включить только виды работ не требующие доступа в квартиру. Работы а-г, требующие доступа в квартиру, из перечня работ исключить.					
«за»	55,8 %	«против»	23,5 %	«воздержался»	20,6 %
Решение принято большинством голосов.					
7. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Стоимость работ установить в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной Постановлением Правительства Московской области: Без доступа в квартиры – 3 420 904,07 руб. В зависимости от решения по перечню работ, принятого в п.6.					
«за»	84,7 %	«против»	4,92 %	«воздержался»	10,3 %
Решение принято большинством голосов.					
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утвердить срок завершения работ по капитальному ремонту: декабрь 2018 г.					
«за»	87,5 %	«против»	2,4 %	«воздержался»	10,1 %
Решение принято большинством голосов.					
9. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Капитальный ремонт лифта провести за счет средств собственников помещений МКД, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.					
«за»	91,1 %	«против»	0 %	«воздержался»	8,92 %
Решение принято большинством голосов.					
10. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ. Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ определить Председателя совета дома- Собственника кв. № 2 Лисиенкова В.А.					
«за»	91,3 %	«против»	0 %	«воздержался»	8,92 %
Решение принято большинством голосов.					
11. Определение места хранения материалов общего собрания. Местом хранения материалов общего собрания определить офис ООО «Дискон Сервис»					
«за»	93,78 %	«против»	0 %	«воздержался»	6,28%
Решение принято большинством голосов.					

Председатель собрания:
Секретарь собрания:

Лисиенков В.А.
Юрова О.Н.