

**Протокол внеочередного общего собрания  
собственников помещений жилого дома ул. Колхозная, д. 16 к. 3**

г. Подольск.

16 января 2016 г.

Место проведения: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16 корп. 3.

Дата подсчета голосов: 19-20.01.2016 года

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Собственник кв. № 2 Лисиенков В.А.

Общая площадь собственников жилых помещений: 2224,4 м. кв.

Общая площадь собственников нежилых помещений: 0 м.кв.

Площадь собственников жилых помещений (без муниципальной казны): 1755,7 м.кв.

Площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 468,7 м. кв.

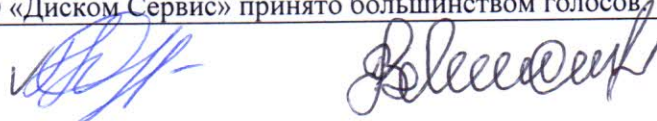
В собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений:	1280,1	кв. м.	57,55	% голосов.
Собственник помещений муниципальной казны:	0	кв.м.	0	% голосов.
Итого в собрании приняли участие: собственников (доверенных лиц) помещений общей площадью:	<b>1280,1</b>	м.кв.	<b>57,55</b>	% голосов.

Кворум есть.

**По вопросам повестки дня голосовали:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: Собственника кв. № 2 Лисиенкова В.А. Секретарем общего собрания избрать: Собственника кв. № 5 Юрову О.Н.					
«за»	1280,1 – 100%	«против»	0-0%	«воздержался»	0-0%
Решение принято единогласно.					
2. Избрание счетной комиссии: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.					
«за»	1280,1 – 100%	«против»	0-0%	«воздержался»	0-0%
Решение принято единогласно.					
3. Определение численного состава совета дома: Совет дома избрать в количестве 3 чел.					
«за»	1243,5 – 97%	«против»	0-0%	«воздержался»	36,5 – 3%
Решение принято большинством голосов.					
4. Определение поименного состава совета дома: В Совет дома избрать: Собственника кв. № 2 Лисенкова В.А., Собственника кв. № 5 Юрову О.Н., Собственника кв. № 53 Данилину А.Н.					
«за»	1243,5 – 97%	«против»	0-0%	«воздержался»	36,5 – 3%
Решение принято большинством голосов.					
5. Избрание председателя Совета дома: Председателем избрать Собственника кв. № 2 Лисенкова В.А.					
«за»	1243,5 – 97%	«против»	0-0%	«воздержался»	36,5 – 3%
Решение принято большинством голосов.					
6. Определение способа управления МКД. Избрать Способ управления: «Управляющая организация».					
«за»	1173,2 – 92%	«против»	106,8 – 8 %	«воздержался»	0-0%
Избрать способ управления: «Товарищество собственников жилья».					
«за»	106,8 – 8 %	«против»	0-0%	«воздержался»	1173,2 – 92%
Решение о выборе способа управления «Управляющая компания» принято большинством голосов					
7. Выбор управляющей компании: (в случае выбора способа управления – управляющая организация). В качестве управляющей организации избрать ООО «Диском Сервис».					
«за»	1117 – 87 %	«против»	33,8 – 3%	«воздержался»	129,2 – 10 %
В качестве управляющей организации избрать иную управляющую организацию.					
«за»	33,8 – 3%	«против»	1117 – 87 %	«воздержался»	129,2 – 10 %
Решение о выборе управляющей организации ООО «Диском Сервис» принято большинством голосов					



8. Утверждение текста договора по управлению МКД:					
Сохранить действующий текст договора и перечень работ, установленные по результатам конкурса.					
«за»	1114 – 87%	«против»	0-0%	«воздержался»	166-13%
Решение принято большинством голосов.					
9. Утверждение стоимости работ по управлению МКД:					
Стоимость работ по управлению домом установить в размере, определяемом постановлениями органа местного самоуправления для данного типа жилых домов.					
«за»	1243,5 – 97%	«против»	36,5 – 3%	«воздержался»	0-0%
Решение принято большинством голосов.					
10. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 год.					
Провести капитальный ремонт мягкой кровли.					
«за»	1205,4 – 94%	«против»	0-0%	«воздержался»	74,6 – 6%
Решение принято большинством голосов.					
11. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:					
Стоимость работ установить в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.					
«за»	1168,9 – 91%	«против»	0-0%	«воздержался»	111,1 -9 %
Решение принято большинством голосов.					
12. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:					
Утвердить срок завершения работ по капитальному ремонту мягкой кровли: до 30.09.2016 г.					
«за»	1205,4 – 94%	«против»	0-0%	«воздержался»	74,6 – 6%
Решение принято большинством голосов.					
13. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:					
Капитальный ремонт кровли провести за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.					
«за»	1135,1 -88 %	«против»	33,8 – 3 %	«воздержался»	111,1 -9 %
Решение принято большинством голосов.					
14. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:					
Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ, определить: Председателя совета дома - Собственника кв. № 2 Лисенкова В.А.					
«за»	1208,8 – 94%	«против»	0-0%	«воздержался»	71,2 – 6%
Решение принято большинством голосов.					
15. Об установлении лица, уполномоченного заключать договора со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, используемого в общих интересах собственников помещений, в технических помещениях дома.					
Право заключать договора со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, используемого в общих интересах собственников помещений, в технических помещениях дома предоставить управляющей организации: ООО «Дискон Сервис».					
«за»	1205,4 – 94%	«против»	0-0%	«воздержался»	74,6 – 6%
Решение принято большинством голосов.					
16. О месте хранения материалов и решений общих собраний.					
Местом хранения материалов и решений общих собраний многоквартирного жилого дома: ул. Колхозная, д. 16 корп. 3 установить офис управляющей организации: ООО «Дискон Сервис».					
«за»	1205,4 – 94%	«против»	0-0%	«воздержался»	74,6 – 6%
Решение принято большинством голосов.					

Председатель общего собрания:  Собственник кв. № 2 Лисенков В.А.

Секретарь общего собрания:  Собственник кв. № 5 Юрова О.Н.