

Дополнительное соглашение

г. Подольск

10.03.2015

Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирными домами № 7 от 11 апреля 2014 года, заключенного от лица собственников между Управлением ЖКХ Администрации города Подольска - организатором конкурса и ООО «Диском Сервис» - победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

г. Подольск, ул. Садовая, д. №№ 7, д. 7 кор. 1, 25, 29, 31, 33, 39, 41;

г. Подольск, ул. Колхозная, д. №№ 30, 32, 34, 34-а, 36, 36-а, 38, 40, 44/23, 46, 48;

г. Подольск, ул. Щорса д. №№ 25/37, 38/35, 42/36.

Договор управления дополнить приложением № 6 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель конкурсной комиссии
Начальник управления ЖКХ

А.О.Громов



ООО «Диском Сервис»
Директор

Ю.Н.Смирнов



Handwritten blue mark or signature at the bottom right of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ*

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: г. Подольск, ул. Садовая, д.7
(тариф 37руб.00 коп.) 3496,8 кв.м

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоим. на 1 кв. м общ. площади (руб./мес)
<p>I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290</p> <p>О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения</p> <p>При отсутствии нормативных документов уполномоченных органов Российской Федерации, определяющих периодичность, использовать периодичность, отраженную в Решении Подольского городского Совета депутатов от 30 ноября 2005 года № 3/17 «Об утверждении перечня работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме».</p>			
<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей.</p> <p>Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек</p> <p>Мытье пола кабин лифтов</p> <p>Мытье стен и дверей кабины лифта</p>	<p>ежедневно</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>Ежедневно</p> <p>2 раза в месяц</p>	52871,6	1,26
<p>Содержание мусоропроводов</p> <p>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов</p> <p>Удаление мусора и уборка мусороприемных камер</p> <p>промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p> <p>Влажная уборка мусороприемных камер с применением мыльно-содового раствора</p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>Ежедневно</p> <p>1 раз в неделю по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p>	53710,85	1,28

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4196,16	0,10
II. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок Побелка деревьев Покос травы Подметание свежесвыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории Посыпка песком во время гололеда очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); Уборка и вывоз крупного мусора с придомовой территории	1 раз в год 1 раз в год по мере необходимости 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки во время гололеда 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости	115814,02	2,76
Уборка газонов	в теплый период 1 раз в 2 суток		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Очистка контейнерной площадки от мусора	ежедневно		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Промывка урн	1 раз в месяц		
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в год		
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1., Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду 2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду 3. Работы по обслуживанию инженерно-коммунальных сетей, относящихся к общедомовому имуществу Конкретный перечень работ отражен в Решении Подольского городского Совета депутатов от 30 ноября 2005 года № 3/17 «Об утверждении перечня работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме» Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, выполняемые для надлежащего содержания стен перекрытий и покрытий многоквартирных домов колонн и столбов балок (ригелей) перекрытий и покрытий перегородок полов помещений, относящихся к общему имуществу внутренней отделки многоквартирных домов	периодичность, по каждому виду работ отражена в решении по мере необходимости	541304,64	12,9

