

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме по адресу: ул. Садовая, д. 7, проводимого в форме очно-заочного**  
**голосования.**

г. Подольск

10 марта 2017 г.

Место проведения: г. Подольск, ул. Садовая, д. 7.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Диском Сервис».

Очная часть собрания состоялась в 12.00 4 февраля 2017 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников: 09.00 10.03.2017 г.

Дата и место подсчета голосов: 10.03.2017 г. офис ООО «Диском Сервис» ул. Колхозная, д. 18.

На дату проведения собрания установлено, что в жилом доме по адресу: ул. Садовая, д. 7:

Общая площадь МКД (включая места общего пользования): 4544,4 м. кв.

Общая площадь жилых помещений: 3497,4 м. кв.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м.кв.

Площадь собственников нежилых помещений (без муниципальной казны): 0 м.кв.

Площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 0 м.кв.

В собрании приняли участие: 50 собственников, которые представляют:

Собственники жилых помещений (без муниципальной казны):	2109,9	кв.м.	60,33	% голосов.
Собственник помещений муниципальной казны:	0	кв.м.	0	% голосов.
Итого в собрании приняли участие: собственников помещений (доверенных лиц) помещений общей площадью:	2109,9	кв.м.	60,33	% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум есть:

По вопросам повестки дня приняли решение:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: Собственника кв. № 51 Синагейкину Е.А. Секретарем общего собрания избрать: Собственника кв. № 23 Куренкову И.В.					
«за»	1911,9-90,6 %	«против»	0-0 %	«воздержался»	198-9,4 %
Решение принято большинством голосов.					
2. Избрание счетной комиссии: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.					
«за»	1877,4-98 %	«против»	34,5-1,6 %	«воздержался»	198 – 9,4 %
Решение принято большинством голосов.					
3. Определение численного состава Совета дома: Совет дома избрать в количестве 2 чел.					
«за»	1843-87,4 %	«против»	34,5 – 1,6 %	«воздержался»	232,4-11 %
Решение принято большинством голосов.					
4. Определение списочного состава Совета дома: В Совет дома избрать: № 51 Синагейкину Е.А. № 23 Куренкову И.В.					
«за»	1911,9-90,6 %	«против»	0-0 %	«воздержался»	198-9,4 %
Решение принято большинством голосов.					
5. Избрание председателя Совета дома: Председателем Совета дома избрать Собственника кв. № 51 Синагейкину Е.А.					
«за»	1911,9-90,6 %	«против»	0-0 %	«воздержался»	198-9,4 %
Решение принято большинством голосов.					
6. Определение способа управления МКД.					

Избрать способ управления: Управляющая организация.					
«за»	1694,3 – 80,3 %	«против»	90,4 – 4,3 %	«воздержался»	325,2 – 15,4 %
Решение принято большинством голосов.					
Избрать способ управления: Товарищество собственников жилья.					
«за»	598-28,4 %	«против»	1186,3 – 56,2 %	«воздержался»	325,2–15,4%
Решение отклонено большинством голосов:					
7. Выбор управляющей организации: (в случае выбора способа управления – управляющая организация).					
В качестве управляющей организации избрать ООО «Диском Сервис».					
«за»	1675,3 – 79,4%	«против»	90,4 – 4,3 %	«воздержался»	344,2-16,3 %
Решение принято большинством голосов:					
8. Утверждение основных положений Договора управления и ставки содержания жилого помещения.					
Условия Договора управления определить ст.162 ЖК РФ и одинаковыми для всех правообладателей помещений.					
- Управляющая организация обязуется обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, определенных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290 и Правилами содержания общего имущества, определенными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. Обеспечивать предоставление коммунальных услуг в соответствии с параметрами качества определенными постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354.					
- Ставку содержания жилого (нежилого) помещения установить в размере, определяемом постановлениями органа местного самоуправления для данного типа жилых домов.					
Право подписи договора от имени собственников помещения предоставить Председателю Совета многоквартирного дома:					
«за»	1456,5- 69%	«против»	55,8-2,6%	«воздержался»	597,6-28,3%
Решение принято большинством голосов:					
11. О месте хранения материалов и решений общих собраний. Местом хранения материалов общих собраний дома: ул. Садовая, д.7 установить офис УО ООО «Диском Сервис».					
«за»	1744,8-82,7%	«против»	0-0%	«воздержался»	365,1-17,3%
Решение принято большинством голосов:					

Председатель общего собрания: Собственник кв. № 51  
Секретарь общего собрания: Собственник кв. № 23



Синагейкина Е.А.  
Куренкова И.В.