

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
жилом доме по адресу: ул. Садовая, д. 7, проводимого в форме очно-заочного  
голосования.

г. Подольск

25.09.2018 г.

Место проведения: г. Подольск, ул. Садовая, д. 7.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Собственник кв. № 59 Кудинова Ю.Н.

Очная часть собрания состоялась в 20.00 21.09.2018 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников: 22.00 25.09.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 26.09.2018 г. офис ООО «Диском Сервис» ул. Колхозная, д. 18.

На дату проведения собрания установлено, что в жилом доме по адресу: ул. Садовая, д. 7:

Общая площадь МКД (включая места общего пользования): 4544,4 м. кв.

Общая площадь жилых помещений: 3497,4 м. кв.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м.кв.

Площадь собственников нежилых помещений (без муниципальной казны): 0 м.кв.

Площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 0 м.кв.

В собрании приняли участие: 65 собственников, которые представляют:

|  |        |       |      |            |
|--|--------|-------|------|------------|
| Собственники жилых помещений (без муниципальной казны):  | 2455,9 | кв.м. | 70,2 | % голосов. |
| Собственник помещений муниципальной казны:   | 0      | кв.м. | 0    | % голосов. |
| Итого в собрании приняли участие: собственников помещений (доверенных лиц) помещений общей площадью: | 2455,9 | кв.м. | 70,2 | % голосов. |

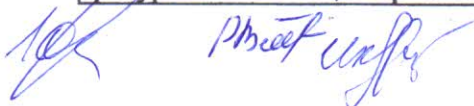
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум есть:

Повестка дня:

1. Избрание Совета жилого дома
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания:
3. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставкуХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» го Подольск.
4. Принятие решения об организации системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
5. О порядке эксплуатации окон в местах общего пользования.




По вопросам повестки дня приняли решение:

|  |       |          |       |               |       |
|--|-------|----------|-------|---------------|-------|
| 1. Избрание Совета жилого дома.<br>Председателем Совета жилого дома избрать: Собственника кв. № 59 Кудинову Ю.Н.<br>Секретарем Совета жилого дома избрать: Собственника кв. № 23 Куренкову И.В.<br>Членом Совета жилого дома избрать: Собственника кв. № 43 Ветчинину Р. |       |          |       |               |       |
| «за»   | 95,7% | «против» | 1,4 % | «воздержался» | 2,9 % |
| Решение принято большинством голосов.  |       |          |       |               |       |
| 2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания:<br>Подсчет голосов поручить Собственнику кв. № 59 Кудиновой Ю.Н., Собственнику кв. № 23 Куренковой И.В., Собственнику кв. № 43 Ветчининой Р.   |       |          |       |               |       |
| «за»   | 95,7% | «против» | 1,4 % | «воздержался» | 2,9 % |
| Решение принято большинством голосов.  |       |          |       |               |       |
| 3. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставкуХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» го Подольск.   |       |          |       |               |       |
| Собственникам помещений заключить прямые договора на поставкуХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» го Подольск.   |       |          |       |               |       |



|   |        |          |       |               |        |
|---|--------|----------|-------|---------------|--------|
| «за»  | 86,2 % | «против» | 8,0 % | «воздержался» | 5,8 %  |
| Решение принято большинством голосов.   |        |          |       |               |        |
| 4. Принятие решения об организации системы видеонаблюдения.<br>Право принятия решения о целевом расходовании денежных средств, поступающих от провайдеров по договорам за аренду мест для установки оборудования сети интернет предоставить Совету МКД.<br>В жилом доме ул. Садовая д. 7 организовать систему видеонаблюдения в количестве 3 видеокамер и системного блока со сроком хранения данных 30 суток.<br>Согласование технического задания, включая выбор технических параметров и поставщика оборудования, стоимости и исполнителя работ, места установки видеокамер, а так же прием качества выполненных работ поручить Собственнику кв. № 43 Ветчиной Р.<br>Работы по установке оборудования и его техническому содержанию проводить за счет и в пределах денежных средств, поступающих от провайдеров по договорам за аренду мест для установки оборудования сети интернет.<br>Допуск к оборудованию и снятию данных предоставить ООО «Диском Сервис» и Председателю совета МКД. |        |          |       |               |        |
| «за»  | 87,4 % | «против» | 9,7 % | «воздержался» | 2,9 %  |
| Решение принято большинством голосов.   |        |          |       |               |        |
| 5. О порядке эксплуатации окон в местах общего пользования.<br>Окна в местах общего пользования не открывать, ручки не устанавливать.   |        |          |       |               |        |
| «за»  | 86,1 % | «против» | 2,3 % | «воздержался» | 11,6 % |
| Решение принято большинством голосов.   |        |          |       |               |        |

Председатель общего собрания: Собственник кв. № 59  
Секретарь общего собрания: Собственник кв. № 23  
Собственника кв. № 43

 Кудинова Ю.Н.  
 Куренкова И.В.  
 Ветчинина Р.