

C-7

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"  
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ**

*многоквартирный дом*

(наименование объекта недвижимости)

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Садовая</i>
Номер дома	<i>7</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>206:063-4647</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

*10 декабря 2012 г.*

дата обследования объекта в натуре

(многоквартирный дом) Год постройки 2012 Число этажей 14

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется:

техническое подполье

Строительный объем - 16 979 куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений -

Число лестниц 1 шт.;

их уборочная площадь 235,2 кв.м

Использование многоквартирный дом

**Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)**

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	4544,4	3577,4	3496,8	1822,0			619,3	347,7	
Всего:	4544,4	3577,4	3496,8	1822,0			619,3	347,7	

**Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	54	1960,7	1921,7	894,7
2- комнатные	27	1545,4	1503,8	878,7
3- комнатные	1	71,3	71,3	48,6
Всего:	82	3577,4	3496,8	1822,0

Средняя жилая площадь 22,2 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,66 м.

**Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)**

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	82	111	3496,8	1822,0
Всего:	82	111	3496,8	1822,0

**Площадь нежилых помещений (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
техническое подполье	290,8		290,8
машинное отделение	20,1		20,1
мусоросборник	6,0		6,0
электрощитовая	13,0		13,0
помещение для оборудования слаботочных устройств и систем	17,8		17,8
<b>Всего:</b>	<b>347,7</b>		<b>347,7</b>



**II. Техническое описание здания или его частей**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	<b>Литера А</b>	<b>Физический износ здания - 0%      Число этажей 14</b>
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2	Стены, перегородки	стены ж/б панели, перегородки ж/б плиты, гипсолитовые
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	рулонная
5	Полы	в местах общего пользования керамическая плитка
6	Проемы	окна 2-е стеклопакеты, двери металлические
7	Отделочные работы	в местах общего пользования оштукатурены и окрашены
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
9	Прочие работы	отмостка, ступени, крыльца

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

### III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	3496,8
канализация (центральная)	3496,8
отопление от кв. котельной на газе	3496,8
ванные души с горячей водой	3496,8
горячее водоснабжение (центральное)	3496,8
лифты пассажирские	3496,8
лифты грузопассажирские	3496,8
электричество	3496,8
телевидение	3496,8

### IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

### Комментарии (особые отметки)

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома не предоставлено.

Паспорт изготовлен \_\_\_\_\_ 19 декабря 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ *Е.С. Хорошилова*

Проверил \_\_\_\_\_ *Г.В. Королёва*

*Руководитель комплексной производственной группы Подольского филиала* \_\_\_\_\_ *Г.В. Королева*

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

