

«Утверждаю»  
 Директор ООО "Дискон Сервис"  
 Ю.И. Смирнов  
 " " декабря 2015 г.



**План**

**по ремонту и содержанию жилого дома ул. Колхозная, д. 16 корп. 1 в 2016 году.**

| № п/п | Выполняемые работы (мероприятия)  | Срок выполнения     | Ответственный за выполнение | Привлекаются          | Стоимость работ |
|-------|---|---------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1     | 2   | 3                   | 4                           | 5                     | 6               |
|       | <b>Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.</b>                    |                     | 3943,5                      | 16,47                 | 779 393,34      |
| 1     | <b>Работы по содержанию подвалов и фундаментов.</b>   |                     | (жилая площадь)             | (стоим. работ)        |                 |
|       | Очистка подвальных помещений от мусора.   | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | РТР                   |                 |
|       | Ремонт дверей и продухов технических подвалов, запорных устройств.  | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | РТР                   |                 |
| 2     | <b>Работы по содержанию крыш.</b>   |                     |                             |                       |                 |
|       | Выполнение работ по ремонту мягкой кровли, устранение протечек и дефектов покрытия кровли, воронок внутренних водостоков, примыканий вытяжных труб. | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | подрядная организация |                 |
|       | Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах.   | зимний период       | Щетинин М.М.                | РТР                   |                 |
|       | Ремонт слуховых окон, выходов на чердак, запорных устройств.  | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | плотник               |                 |
|       | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.  | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | РТР                   |                 |
| 3     | <b>Работы по содержанию крылец и фасадов.</b>   |                     |                             |                       |                 |
|       | Ремонт и покраска крылец и фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах.   | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | силами ЖКХ            |                 |
|       | Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения.   | май-июль            | Щетинин М.М.                | подрядная организация |                 |
|       | Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.  | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | силами ЖКХ            |                 |
| 4     | <b>Работы по содержанию внутренней отделки.</b>   |                     |                             |                       |                 |
|       | Ремонт почтовых ящиков.   | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | плотник               |                 |
|       | Проведение ремонта в местах общего пользования жилого дома.   | по отдельному плану | Щетинин М.М.                | подрядная организация |                 |
| 5     | <b>Работы по содержанию полов.</b>  |                     |                             |                       |                 |
|       | Восстановление состояния полов, замена напольной плитки в местах разрушения.  | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | силами ЖКХ            |                 |
| 6     | <b>Работы по содержанию оконных и дверных заполнений.</b>   |                     |                             |                       |                 |
|       | Замена разбитых стекол.   | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | подрядная организация |                 |
|       | Ремонт дверей в местах общего пользования, установка дверных пружин. Мелкий ремонт тепловой изоляции. Замена наличников.                            | по мере необх.      | Щетинин М.М.                | плотник               |                 |
| 7     | <b>Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.</b>   |                     |                             |                       |                 |
|       | Проверка приборов учета.  | по плану ППР        | Моисеев Н.Ф.                | ООО "Квант"           |                 |

|           |  |                |                  |                         |                   |
|-----------|--|----------------|------------------|-------------------------|-------------------|
|           | Поверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.   | по плану ППР   | Моисеев Н.Ф.     | ФГУ «Менделеевский ЦСМ» |                   |
|           | Подготовка к осенне-зимнему периоду: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры. | по плану ППР   | Моисеев Н.Ф.     | силами ЖКХ              |                   |
|           | Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.   | по мере необх. | Моисеев Н.Ф.     | АДС                     |                   |
|           | Удаление воздуха и регулировка системы отопления в отопительный период.  | по мере необх. | Моисеев Н.Ф.     | АДС                     |                   |
| <b>8</b>  | <b>Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.</b>   |                |                  |                         |                   |
|           | Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.  | по плану ППР   | Моисеев Н.Ф.     | силами ЖКХ              |                   |
|           | Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.  | по плану ППР   | Моисеев Н.Ф.     | силами ЖКХ              |                   |
|           | Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока. Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.   | по графику     | Моисеев Н.Ф.     | силами ЖКХ              |                   |
|           | Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.  | по мере необх. | Моисеев Н.Ф.     | силами ЖКХ              |                   |
|           | Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.   | по плану ППР   | Моисеев Н.Ф.     | ООО «ППС-ТЕХ»           |                   |
|           | Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования теплового пункта и водоподкачек.  | ежемесячно     | Моисеев Н.Ф.     | РТР                     |                   |
| <b>10</b> | <b>Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.</b>  |                | <b>3943,5</b>    | <b>1,19</b>             | <b>56 313,18</b>  |
|           | Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.  | по мере необх. | Моисеев Н.Ф.     | ООО "ППС-ТЕХ"           |                   |
|           | Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.   | июль-август    | Моисеев Н.Ф.     | ООО "ППС-ТЕХ"           |                   |
|           | Проверка состояния вентканалов.  | по мере необх. | Моисеев Н.Ф.     | РТР                     |                   |
| <b>11</b> | <b>Работы по содержанию лифтов.</b>  |                | <b>3943,5</b>    | <b>5,81</b>             | <b>274 940,82</b> |
|           | Проведение периодического освидетельствования лифтов.  | по договору    | ООО "ЭО Русь"    | Моисеев Н.Ф.            |                   |
|           | Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.  | по договору    | МУП "Лифтремонт" | Моисеев Н.Ф.            |                   |
|           | Аварийное и диспетчерское обслуживание лифтового оборудования.   | по договору    | МУП "Лифтремонт" | Моисеев Н.Ф.            |                   |
| <b>12</b> | <b>Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.</b>  |                | <b>3943,5</b>    | <b>1,46</b>             | <b>69 090,12</b>  |
|           | Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.   | по графику     | Щетинин М.М.     | МОП                     |                   |
| <b>13</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка.</b>  |                | <b>3943,5</b>    | <b>2,84</b>             | <b>134 394,48</b> |
|           | Уборка территории и обработка пешеходной зоны песком и противогололедными реагентами в зимний период.  | по графику     | Щетинин М.М.     | РТР                     |                   |
|           | Уборка дорог механизированным способом. Найм дорожной техники.   | по мере необх. | Щетинин М.М.     | ООО "ПМК"               |                   |

