

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**Расположенного по адресу: г. Подольск ул. Колхозная д. 18/1**  
**в форме заочного голосования**

г. Подольск

20.10.11 г.

**Форма проведения общего собрания – заочная.**

**В соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ для проведения голосования собственникам выданы бюллетени – 95 шт. (3944 голосов).**

**В голосовании приняли участие 50 квартир, что составляет 2130,3 голосов (54%).**

**Голосование признать состоявшимся.**

**Председатель:** Владелец кв. 56 - **Боховко М.М.**

**Секретарь:** Владелец кв. 91 - **Лепехина В.Г.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Отчет ООО «СМУ-1» ЭТС» о проделанной работе за 2010 г и оценка работы.  
Отчет размещен на сайте: **ets-dom.ru**
4. Утверждение управляющей компании.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
6. Утверждение способа направления сообщения об итогах голосования и проведении последующих общих собраний собственников помещений
7. Избрание Ревизионной комиссии.
8. Утверждение Плана на 2011 год.
9. Об организации дежурства консьержки.

**1. По первому вопросу:**

1. Избрание председательствующего на заочном общем собрании - избрать: Боховко М.М. - 56 кв.;

Голосовали по первому вопросу:

«за» - 1458,5 голосов (68,5%)

«против» - 120,8 голосов (5,67%)

«воздержались» - 551 голосов (25,9%)

2. Избрание секретаря собрания: избрать Лепехину В.Г.- кв. 91

Голосовали по первому вопросу:

«за» - 1649,3 голосов (77,4%)

«против» - 35,1 голосов (1,65%)

«воздержались» - 445,9 голосов (20,9%)

По первому вопросу замечаний собственников квартир не имеется:

Принято решение по первому вопросу –

1. Избрать председательствующим на заочном общем собрании владельца кв. 56 Боховко М.М.
2. Избрать секретаря собрания владельца кв. 91 Лепехину В.Г.

**2. По второму вопросу:**

Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Голосовали по второму вопросу:  
«за» - 1644,6 голосов ( 77,2%)  
«против» - 251,2 голосов (11,8%)  
«воздержался» - 234,5 голосов (11%).

По второму вопросу имеется замечание собственника квартиры:  
Одним голосом считать голос собственника квартиры, а не 1 кв. м. площади.

Принято решение по второму вопросу:

Считать 1 кв.м. общей площади помещения собственника равным 1 голосу при голосовании.

### **3. По третьему вопросу:**

1. Утверждение отчета ООО «СМУ-1 «ЭТС» о проделанной работе за 2010 год.

Голосовали по третьему вопросу:  
«за» - 1712,5 голосов ( 80,4%)  
«против» - 38,7 голосов (1,82%)  
«воздержался» - 379,1 голосов (17,8%).

2. Оценка работы ООО «СМУ-1 «ЭТС» о проделанной работе за 2010 год.

Голосовали по третьему вопросу:  
«за» - 1822,4 голосов ( 85,5%)  
«против» - 76,9 голосов (3,61%)  
«воздержался» - 231 голосов (10,8%).

По третьему вопросу замечаний собственников квартир не имеется:

Принято решение по третьему вопросу:

1. Отчет ООО «СМУ-1 «ЭТС» о проделанной работе за 2010 год утвердить.
2. Работу ООО «СМУ-1 «ЭТС» о проделанной работе за 2010 год считать «удовлетворительной».

### **4. По четвертому вопросу:**

**Утверждение управляющей компании ООО «СМУ-1 «ЭТС».**

Голосовали по четвертому вопросу:  
«за» - 1845 голосов ( 86,8%)  
«против» - 52,5 голосов (2,46%)  
«воздержался» - 232,8 голосов (10,9%).

По четвертому вопросу замечаний собственников квартир не имеется:

Принято решение по четвертому вопросу:

**Утвердить управляющую компанию ООО «СМУ-1 «ЭТС».**

### **5. По пятому вопросу:**

1. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Голосовали по пятому вопросу:  
«за» - 1895,2 голосов ( 89%)  
«против» - 0 голосов (0%)  
«воздержался» - 235,1 голосов (11%).

2. Установление адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Голосовали по пятому вопросу:  
«за» - 1969,5 голосов ( 92,5%)

«против» - 52,5 голосов (2,46%)  
«воздержался» - 108,3 голосов (5,08%).

По пятому вопросу замечаний собственников квартир не имеется:

Принято решение по пятому вопросу:

1. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем общего собрания и членами ревизионной комиссии.

2. Установить адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений: г.

Подольск, ул. Колхозная, д.18, управляющая компания ООО «СМУ-1 «ЭТС».

#### **6. По шестому вопросу:**

1. Порядок уведомления собственников об итогах голосования и решений, принятых на общем собрании.

Голосовали по шестому вопросу:

«за» - 1969,5 голосов ( 92,5%)

«против» - 52,5 голосов (2,46%)

«воздержался» - 108,3 голосов (5,08%).

2. Порядок уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников жилья.

Голосовали по шестому вопросу:

«за» - 1983,3 голосов ( 93,1%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержался» - 147 голосов (6,9%).

По шестому вопросу замечаний собственников квартир не имеется:

Принято решение по шестому вопросу:

1. Уведомлять собственников об итогах голосования и принятых на общем собрании решениях путем размещения объявлений на информационном стенде расположенном в подъезде дома.

2. Уведомлять собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений, планируемых мероприятиях по поддержанию и благоустройству жилого фонда путем размещения объявлений на информационном стенде расположенном в подъезде дома и на сайте:

**ets-dom.ru**

#### **7. По седьмому вопросу:**

Избрание ревизионной комиссии.

Голосовали по седьмому вопросу:

«за» - 1486,8 голосов ( 69,8%)

«против» - 106,4 голосов (4,99%)

«воздержался» - 537,1 голосов (25,2%).

По седьмому вопросу замечаний собственников квартир не имеется:

Принято решение по седьмому вопросу:

Избрать ревизионную комиссию в составе: Грицаенко И.С.- кв.17; Серова А.В.-кв 9; Карпова Е.А.- 93 кв.

#### **8. По восьмому вопросу:**

Утверждение Плана на 2011 год.

