

ПРОТОКОЛ

внеочередного заочного собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Подольск ул. Колхозная, 16/1.

Дата проведения собрания: 20 ноября 2014 г.
Место проведения собрания: г. Подольск ул. Колхозная, д. 16/1.
Форма проведения: заочное голосование.
Инициатор собрания: собств. Кв. 57 Смирнов С.С.
Общая площадь МЖД: 3980,6 м.кв.
Общая площадь собственников жилых помещений: 3944 м.кв.
Общая площадь собственников нежилых помещений: 36,6 м.кв.
Общая площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 108,6 м. кв.
Председатель собрания: Смирнов Сергей Сергеевич (кв. 57.)
Секретарь собрания: Афолина Татьяна Алексеевна (кв.27.)

Повестка дня общего заочного собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Определение числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Порядок заключения договоров между Управляющей компанией и операторами систем связи (в т.ч. компаниями, предоставляющими доступ к сетям Интернет).
8. О продлении срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Порядок проведения собраний по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания.
10. О введении дополнительной платной услуги: «Консьерж».
11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
12. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ.

В собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений: 2031,6 кв. м. 51,1 % голосов.
Собственники нежилых помещений: 36,6 кв. м. 0,9 % голосов.
Итого в собрании приняли участие: 49 собственников помещений владеющих помещениями общей площадью: 2068,2 м.кв., имеющих 52 % от общего числа голосов.

Постановили:

1. Председателем собрания избрать собственника кв. 57 Смирнова Сергея Сергеевича.
Голосовали: «За» - 1764,4 «Против» - 54,3 «Воздержался» - 286,3 Принято: большинством голосов.
2. Секретарем собрания избрать собственника кв. 27 Афолину Татьяну Алексеевну.
Голосовали: «За» - 1764,4 «Против» - 54,3 «Воздержался» - 286,3 Принято: большинством голосов.
3. Подсчет голосов собственников помещений поручить Председателю и Секретарю собрания.



Голосовали: «За» - 1729,7 «Против» - 89 «Воздержался» - 286,3 Принято: большинством голосов.

4. Совет многоквартирного дома избрать в количестве 3 человек.

Голосовали: «За» - 1852,8 «Против» - 54,3 «Воздержался» - 197,9 Принято: большинством голосов.

5. Совета многоквартирного дома избрать в составе: собственника кв. 57 Смирнова С.С., собств. кв. 27 Афониной Т.А., собств. кв.9 Серовой А.В.

Голосовали: «За» - 1764,4 «Против» - 54,3 «Воздержался» - 286,3 Принято: большинством голосов.

6. Председателем Совета МКД избрать собственника кв. 57 Смирнова Сергея Сергеевича.

Голосовали: «За» - 1710,2 «Против» - 54,3 «Воздержался» - 340,5 Принято: большинством голосов.

7. Доверить заключение договоров на установку сетевого оборудования операторов систем связи в технических помещениях дома директору ООО «Диском Сервис».

Голосовали: «За» - 1688,8 «Против» - 92,6 «Воздержался» - 323,6 Принято: большинством голосов.

8. Договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Диском Сервис» продлить на срок: 3 года.

Голосовали: «За» - 1696 «Против» - 108,6 «Воздержался» - 300,4 Принято: большинством голосов.

9. Дальнейшие собрания по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания, проводить в заочной форме.

Голосовали: «За» - 1445,3 «Против» - 108 «Воздержался» - 551,7 Принято: большинством голосов.

10. О введении дополнительной платной услуги: «Консьерж».

Голосовали: «За» - 903,2 «Против» - 781,2 «Воздержался» - 420,6 Предложение отклонено.

11. Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании путем размещения на информационном стенде в подъезде и на сайте: Реформа ЖКХ.

Голосовали: «За» - 1837,6 «Против» - 54,3 «Воздержался» - 213,1 Принято: большинством голосов.

12. Протокол собрания и иные документы, предусмотренные ст.46-48 ЖК РФ хранить в течение 3-х лет в УК ООО «Диском Сервис» по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18.

Голосовали: «За» - 1892,1 «Против» - 54,3 «Воздержался» - 158,6 Принято: большинством голосов.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:



Смирнов С.С.
Афониная Т.А.

ПРОТОКОЛ

внеочередного очного собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Подольск ул. Колхозная, 16/1.

Дата проведения собрания: 27 сентября 2014 г. Время проведения: 11.00
Место проведения собрания: г. Подольск ул. Колхозная, д. 16/1. Фойе.
Форма проведения: очное голосование.
Инициатор собрания: Администрация г. Подольска в порядке ст. 161.1 ЖК РФ.
Общая площадь МЖД: 3496,8 м. кв.
Общая площадь собственников жилых помещений: 3980,6 м.кв.
Общая площадь собственников нежилых помещений: 36,6 м.кв.
Общая площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 108,6 м. кв.
Председатель собрания: Смирнов Сергей Сергеевич (кв. 57.)
Секретарь собрания: Афонина Татьяна Алексеевна (кв.27.)

Повестка дня общего заочного собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Определение числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Порядок заключения договоров между Управляющей компанией и операторами систем связи (в т.ч. компаниями, предоставляющими доступ к сетям Интернет).
8. О продлении срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Порядок проведения собраний по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания.
10. О введении дополнительной платной услуги: «Консьерж».
11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
12. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ.

В собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений: 565,6 кв. м. 14,2 % голосов.
Собственники нежилых помещений: 36,6 кв. м. 0,9 % голосов.
Итого в собрании приняли участие: 15 собственников помещений владеющих помещениями общей площадью: 602,2 м.кв., имеющих 15,1 % от общего числа голосов. Кворума нет.

Постановили:

1. Председателем собрания избрать собственника кв. 57 Смирнова Сергея Сергеевича.
2. Секретарем собрания избрать собственника кв. 27 Афонину Татьяну Алексеевну.
3. Подсчет голосов собственников помещений поручить Председателю и Секретарю собрания.
4. Внести в бюллетень для заочного голосования следующие предложения:
 - Совет многоквартирного дома избрать в составе 3 человека;
 - Членами Совета МКД избрать: собственника кв. 57 Смирнова Сергея Сергеевича, собственника кв. 27 Афонину Татьяну Алексеевну, собственника кв. 9 Серову Анастасию Валерьевну.
 - Председателем Совета МКД избрать собственника кв. 57 Смирнова Сергея Сергеевича.
 - Доверить заключение договоров на установку сетевого оборудования операторов систем связи и сети интернет в технических помещениях директору управляющей компании ООО «Диском Сервис».
5. В соответствии с Жилищным Кодексом РФ голосование по ключевым вопросам повестки дня признать неправомерным ввиду отсутствия кворума. Повторное собрание в форме заочного голосования провести в срок до 20 ноября 2014 г.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:



Смирнов С.С.
Афонина Т.А.