

**Протокол внеочередного общего собрания  
собственников помещений жилого дома ул. Колхозная, д. 16 к. 2**

г. Подольск.

16 января 2016 г.

Место проведения: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16 корп. 2.

Дата подсчета голосов: 19-20.01.2016 года

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Собственник кв. № 20 Шеварев Дмитрий Леонидович.

Общая площадь собственников жилых помещений: 2908,4 м. кв.

Общая площадь собственников нежилых помещений: 0 м.кв.

Площадь собственников жилых помещений (без муниципальной казны): 2697,5 м.кв.

Площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 210,9 м. кв.

В собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений:	1611,5	кв. м.	55,4	% голосов.
Собственник помещений муниципальной казны:	0	кв.м.	0	% голосов.
Итого в собрании приняли участие: собственников (доверенных лиц) помещений общей площадью:	1611,5	кв. м.	55,4	% голосов.

Кворум есть.

**По вопросам повестки дня голосовали:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: Собственника кв. № 20 Шеварева Д.Л. Секретарем общего собрания избрать: Собственника кв. № 29 Преловского В.С.					
«за»	1351,1 – 84%	«против»	138,7-8,5%	«воздержался»	121,7-7,5%
Решение принято большинством голосов.					
2. Избрание счетной комиссии: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.					
«за»	1525,2 – 95%	«против»	51,7-3%	«воздержался»	34,6-2%
Решение принято большинством голосов.					
3. Определение численного состава совета дома: Совет дома избрать в количестве 2 чел.					
«за»	1344,6 – 83%	«против»	213,9-13,5%	«воздержался»	53 – 3,5%
Решение принято большинством голосов.					
4. Определение поименного состава совета дома: В Совет дома избрать: Собственника кв. № 20 Шеварева Д.Л., Собственника кв. № 29 Преловского В.С.					
«за»	1291,5 – 80%	«против»	144,5-9%	«воздержался»	175,5 – 11%
Решение принято большинством голосов.					
5. Избрание председателя Совета дома: Председателем избрать Собственника кв. № 20 Шеварева Д.Л.					
«за»	1258,3 – 78%	«против»	231,5-14%	«воздержался»	121,7 – 8%
Решение принято большинством голосов.					
6. Определение способа управления МКД. Избрать Способ управления: «Управляющая организация».					
«за»	1435,8 – 89%	«против»	34,3 – 2 %	«воздержался»	141,4-9%
Избрать способ управления: «Товарищество собственников жилья».					
«за»	34,3 – 2 %	«против»	1435,8 – 89%	«воздержался»	141,4-9%
Решение о выборе способа управления «Управляющая компания» принято большинством голосов					
7. Выбор управляющей компании: (в случае выбора способа управления – управляющая организация). В качестве управляющей организации избрать ООО «Дискон Сервис».					
«за»	1469,9 – 91 %	«против»	34,3 – 2%	«воздержался»	107,3 – 7 %
В качестве управляющей организации избрать иную управляющую организацию.					
«за»	34,3 – 2%	«против»	1362,7 – 85 %	«воздержался»	214,5 – 13 %
Решение о выборе управляющей организации ООО «Дискон Сервис» принято большинством голосов.					
8. Утверждение текста договора по управлению МКД:					

Сохранить действующий текст договора и перечень работ, установленные по результатам конкурса.					
«за»	1118,1 – 69%	«против»	87,1-5,5%	«воздержался»	406,3-25,5%
Решение принято большинством голосов.					
9. Утверждение стоимости работ по управлению МКД:					
Стоимость работ по управлению домом установить в размере, определяемом постановлениями органа местного самоуправления для данного типа жилых домов.					
«за»	1150,2 – 71%	«против»	0-0%	«воздержался»	461,3-29%
Решение принято большинством голосов.					
10. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 год.					
Провести капитальный ремонт мягкой кровли.					
«за»	1486,8 – 92%	«против»	0-0%	«воздержался»	124,7 – 8%
Решение принято большинством голосов.					
11. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:					
Стоимость работ установить в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.					
«за»	1293,2 – 80%	«против»	0-0%	«воздержался»	318,3 -20 %
Решение принято большинством голосов.					
12. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:					
Утвердить срок завершения работ по капитальному ремонту мягкой кровли: до 30.09.2016 г.					
«за»	1521,4 – 94%	«против»	0-0%	«воздержался»	90,1 – 6%
Решение принято большинством голосов.					
13. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:					
Капитальный ремонт кровли провести за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.					
«за»	1331,7 -83 %	«против»	121,4 – 7,5 %	«воздержался»	158,4 -9,5 %
Решение принято большинством голосов.					
14. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:					
Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ, определить: Председателя совета дома - Собственника кв. № 20 Шеварева Д.Л.					
«за»	1279,7 – 79%	«против»	138,7-9%	«воздержался»	193,1 – 12%
Решение принято большинством голосов.					
15. Об установлении лица, уполномоченного заключать договора со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, используемого в общих интересах собственников помещений, в технических помещениях дома.					
Право заключать договора со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, используемого в общих интересах собственников помещений, в технических помещениях дома предоставить управляющей организации: ООО «Диском Сервис».					
«за»	1399,7 – 87%	«против»	88,5-5,5%	«воздержался»	123,3 – 7,5%
Решение принято большинством голосов.					
16. О месте хранения материалов и решений общих собраний.					
Местом хранения материалов и решений общих собраний многоквартирного жилого дома: ул. Колхозная, д. 16 корп. 2 установить офис управляющей организации: ООО «Диском Сервис».					
«за»	1347 – 84%	«против»	54,2-3%	«воздержался»	210,3 – 13%
Решение принято большинством голосов.					

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



Собственник кв. № 20 Шеварев Д.Л.

Собственник кв. № 29 Преловский В.С.