

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Садовая, д. 7 к. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Подольск

14 февраля 2017 г.

Место проведения: г. Подольск, ул. Садовая, д. 7 к. 1.

Дата и Время проведения: 14 января 2017 г. в 12.00

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Диском Сервис».

Очная часть собрания состоялась в 12.00 14 января 2017 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников: 09.00 14.02.2017 г.

Дата и место подсчета голосов: 14.02.2017 г. офис ООО «Диском Сервис» ул. Колхозная, д. 18.

На дату проведения собрания установлено, что в жилом доме по адресу: ул. Садовая, д. 7 к.1:

Общая площадь МКД (включая места общего пользования): 10 957,8 м. кв.

Общая площадь жилых помещений: 8604,8 м. кв.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м.кв.

Площадь собственников нежилых помещений (без муниципальной казны): 8344,9 м.кв.

Площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 259,9 м.кв.

В собрании приняли участие: 112 собственников, которые представляют:

Собственники жилых помещений (без муниципальной казны):	4735,5	кв.м.	3	% голосов.
Собственник помещений муниципальной казны:	259,9	кв.м.	55	% голосов.
Итого в собрании приняли участие: собственников помещений (доверенных лиц) помещений общей площадью:	4995,4	кв.м.	58	% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум есть:

По вопросам повестки дня приняли решение:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: Собственника кв. № 11 Дубовенко Н.И. Секретарем общего собрания избрать: Собственника кв. № 3 Меняшову С.И.					
«за»	3685,9-73,8 %	«против»	55,5-1,1 %	«воздержался»	1254-25,1%
Решение принято большинством голосов.					
2. Избрание счетной комиссии: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.					
«за»	4017,3-80,4 %	«против»	27,9-0,6 %	«воздержался»	950,3 – 19 %
Решение принято большинством голосов.					
3. Определение численного состава Совета дома: Совет дома избрать в количестве 2 чел.					
«за»	3592,4-71,9 %	«против»	89,7 – 1,8 %	«воздержался»	1313,4-26,3 %
Решение принято большинством голосов.					
4. Определение списочного состава Совета дома: В Совет дома избрать: № 11 Дубовенко Н.И., № 3 Меняшову С.И.					
«за»	3365,8-67,4 %	«против»	89,7-1,8 %	«воздержался»	1540-30,8 %
Решение принято большинством голосов.					
5. Избрание председателя Совета дома: Председателем Совета дома избрать Собственника кв. № 11 Дубовенко Н.И.					
«за»	3276-65,6 %	«против»	89,7 – 1,8 %	«воздержался»	1629,7–32,6 %
Решение принято большинством голосов.					

Меняшов С.И.

6. Определение способа управления МКД.					
Избрать способ управления: Управляющая организация.					
«за»	4037,6 – 80,8 %	«против»	227,8 – 4,6 %	«воздержался»	730,1 – 14,6 %
Решение принято большинством голосов.					
Избрать способ управления: Товарищество собственников жилья.					
«за»	442-8,8 %	«против»	3271,6 – 65,5 %	«воздержался»	1281,8–25,7%
Решение отклонено большинством голосов:					
7. Выбор управляющей организации: (в случае выбора способа управления – управляющая организация).					
В качестве управляющей организации избрать ООО «Диском Сервис».					
«за»	3931 – 78,7%	«против»	349,2 – 7 %	«воздержался»	715,2-14,3 %
Решение принято большинством голосов:					
8. Утверждение основных положений Договора управления и ставки содержания жилого помещения.					
Условия Договора управления определить ст.162 ЖК РФ и одинаковыми для всех правообладателей помещений.					
- Управляющая организация обязуется обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, определенных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290 и Правилами содержания общего имущества, определенными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. Обеспечивать предоставление коммунальных услуг в соответствии с параметрами качества определенными постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354.					
- Ставку содержания жилого (нежилого) помещения установить в размере, определяемом постановлениями органа местного самоуправления для данного типа жилых домов.					
Право подписи договора от имени собственников помещения предоставить Председателю Совета многоквартирного дома:					
«за»	3354,5-67,2%	«против»	585,9-11,7%	«воздержался»	1055-21,1%
Решение принято большинством голосов:					
9. Об использовании мусоропровода.					
Мусоропровод законсервировать, ставку содержания жилого помещения применять по тарифу (без мусоропровода):					
«за»	4069,3-81,5%	«против»	382,7-7,7%	«воздержался»	543,4-10,9%
Решение принято большинством голосов:					
Мусоропровод открыть, ставку содержания жилого помещения применять по тарифу (с мусоропроводом).					
«за»	437,4-8,8%	«против»	3905,6-78,2%	«воздержался»	652,4-13,1%
Решение отклонено большинством голосов:					
10. Об установлении лица, уполномоченного заключать договора со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, используемого в общих интересах собственников помещений, в технических помещениях дома.					
Право заключать договора со сторонними организациями на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, используемого в общих интересах собственников помещений, в технических помещениях дома предоставить управляющей организации ООО «Диском Сервис».					
«за»	3436,9-68,8%	«против»	541,9-10,8%	«воздержался»	1016,7-20,4%
Решение принято большинством голосов:					
11. О месте хранения материалов и решений общих собраний. Местом хранения материалов общих собраний дома: ул. Садовая, д.7 к. 1 установить офис УО ООО «Диском Сервис».					
«за»	4239,7-84,9%	«против»	113,3-2,3%	«воздержался»	642,4-12,9%
Решение принято большинством голосов:					

Председатель общего собрания: Собственник кв. № 11
Секретарь общего собрания: Собственник кв. № 3

Дубовенко Н.И.
Меняшова С.И.

Дубовенко Н.И.
Меняшова С.И.