

ДОГОВОР № 74
Управления многоквартирными домами

Московская обл., г. Подольск

«27» августа 2015 г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства (далее УЖКХ) Администрации г. Подольска, в лице начальника УЖКХ Громова Александра Олеговича, именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**» от лица собственников помещений,

(правоустанавливающий документ о праве собственности на Помещение), расположенных по адресам:

г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2,

общей площадью 8815,70 кв.м., в том числе жилой площадью 8623,60 кв.м., в котором постоянно проживает _____ человек, или осуществляется следующий вид деятельности _____ (для

нежилых помещений), оборудованного следующими индивидуальными приборами учета:

холодное водоснабжение количество ИПУ: 1, марки приборов СКБ; дата установки: 06.10.2014 г., место установки: подвал, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 09.2014 г., срок проведения очередной поверки: 09.2020 г.;

горячее водоснабжение количество ИПУ: 1, марки приборов РСМ-05.05; дата установки: июль 2013 г., место установки: подвал, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: июль 2013 г., срок проведения очередной поверки: июль 2017 г.;

электроснабжение количество ИПУ: 4, марки приборов: Меркурий 230ART-01 5(60)А; дата установки: 2013 г., место установки: электрощитовая, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 2013, срок проведения очередной поверки: 2023 г.;

отопление количество ИПУ: 1, марки приборов: ПРП - 1; дата установки: 18.07.2013 г., место установки: подвал. дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: июль 2013 г., срок проведения очередной поверки: июль 2017 г.

г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16 корп. 2,

общей площадью 3482,70 кв.м., в том числе жилой площадью 2908,40 кв.м., в котором постоянно проживает _____ человек, или осуществляется следующий вид деятельности _____ (для

нежилых помещений), оборудованного следующими индивидуальными приборами учета:

холодное водоснабжение количество ИПУ: 1, марки приборов ZENNER; дата установки: 04.11.2013 г., место установки: подвал, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: _____, срок проведения очередной поверки: ноябрь 2019 г.;

горячее водоснабжение количество ИПУ: нет, марки приборов _____; дата установки _____, место установки _____, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку _____, срок проведения очередной поверки _____;

электроснабжение количество ИПУ: 2, марки приборов: NP542.24T; дата установки: 2008 г., место установки: подвал, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 2008 г., срок проведения очередной поверки: 2018 г.;

отопление количество ИПУ: нет, марки приборов _____; дата установки _____, место установки _____, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку _____, срок проведения очередной поверки _____

г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16 корп. 3,

общей площадью 2648,90 кв.м., в том числе жилой площадью 2224,40 кв.м., в котором постоянно проживает _____ человек, или осуществляется следующий вид деятельности _____ (для

нежилых помещений), оборудованного следующими индивидуальными приборами учета:

холодное водоснабжение количество ИПУ: 1, марки приборов ZENNER; дата установки: 2013, место установки: подвал, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 2013, срок проведения очередной поверки: 2019;

горячее водоснабжение количество ИПУ: нет, марки приборов _____; дата установки _____, место установки _____, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку _____, срок проведения очередной поверки _____;

электроснабжение количество ИПУ: 2, марки приборов: NP542.24T; дата установки: 2008, место установки: подвал, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку: 2008, срок проведения очередной поверки: 2018 г.;

отопление количество ИПУ: нет, марки приборов _____; дата установки _____, место установки _____, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку _____, срок проведения очередной поверки _____

с одной стороны и ООО «Диском Сервис» в лице Директора Смирнова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и на основании результатов открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирными домами (протокол конкурсной комиссии по выбору управляющей компании для управления многоквартирными домами № 48 от 07.07.2015 г.), расположенными по адресам:

- г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2 (далее – жилой дом);
- г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, корп. 2 (далее – жилой дом);
- г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, корп. 3 (далее – жилой дом).

1.2. Условия настоящего Договора определены ст. 162 Жилищного кодекса РФ и являются одинаковыми для всех правообладателей помещений.

1.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств **собственников** в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Правообладатель помещения поручает, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2.
- г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, корп. 2.
- г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, корп. 3,

обеспечить предоставление коммунальных услуг правообладателю помещения в данных домах и пользующимся в этих домах лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

2.2. Правообладатель помещения обязуется оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. а) заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- отопление;
- электроснабжение;
- водоотведение;

Понятие «поставка коммунального ресурса» подразумевает предоставление управляющей организацией правообладателям помещений как коммунального ресурса для потребления и использования внутри жилого (нежилого) помещения, так и этого же коммунального ресурса, потребляемого в процессе использования общедомового имущества в многоквартирных домах (ОДН).

а) выполнять работы и оказывать услуги по надлежащему содержанию и текущему ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения договоров на отдельные виды работ и услуг по надлежащему содержанию, текущему ремонту;

3.1.2

а) обеспечивать надлежащее предоставление коммунальных услуг, обеспечить параметры качества поставляемых коммунальных услуг, отраженные в постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2012 № 354;

б) производить расчет за потребленный коммунальный ресурс в занимаемом помещении по показаниям индивидуальных приборов учета, принятых к расчетам, технически исправных и поверенных в соответствии с законодательством;

в) с 23 до 25 числа текущего месяца принимать от правообладателей помещений показания индивидуальных приборов учета принятых к расчетам, технически исправных и поверенных в соответствии с законодательством, и использовать их для проведения расчетов за потребленный коммунальный ресурс;

г) в случае отсутствия индивидуального прибора учета, вывода из эксплуатации на время проведения поверки, непередачи данных показаний или передачи после указанного срока применять к расчетам нормативы потребления коммунальных ресурсов, утвержденных уполномоченных органов Российской Федерации;

е) 2 раза в год проводить контрольное снятие показания индивидуальных приборов учета;

3.1.3 определять объем коммунального ресурса, поставленного в жилой дом по показаниям установленного ОДПУ соответствующего коммунального ресурса, принятого к расчету, а именно:

холодное водоснабжение: количество ОДПУ _____, марки приборов _____; дата установки _____, место установки _____, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку _____, срок проведения очередной поверки _____

горячее водоснабжение: количество ОДПУ _____, марки приборов _____; дата установки _____, место установки _____, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку _____, срок проведения очередной поверки _____

отопление: количество ОДПУ _____, марки приборов _____; дата установки _____, место установки _____, дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку _____, срок проведения очередной поверки _____

