

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений жилого дома ул. Садовая, д. 7 к. 2

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Дискон Сервис».

Место проведения очного голосования: г. Подольск, ул. Садовая, д. 7 к. 2 (детская площадка).

Дата и Время проведения очного голосования: 21.07.2018 г. в 12.00

Дата подсчета голосов (заочное голосование): 21.08.2018 г. в 09.00

Место ознакомления с материалами по собранию: офис ООО «Дискон Сервис».

Общая площадь МКД включая места общего пользования: 10 975,3 м. кв.

Жилая площадь: 8623,6 м.кв. Нежилая площадь: 0 м.кв. Муниципальная казна: 0 м.кв.

В работе общего собрания приняли участие собственники 130 помещений:

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 5183,8 м.кв.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5183,8

Что составляет 60,11 % от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум есть.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания.
3. Определение численного состава Совета дома.
4. Определение списочного состава Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома:
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Садовая, д. 7 к.2
а) управление управляющей организацией (УО).
б) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
7. Выбор управляющей организации (в случае выбора способа управления: управляющая организация).
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключать договор управления.
10. О заключении прямых договоров на поставку ХВС, водоотведения и электроснабжения;
11. О работе операторов телекоммуникационных услуг.
12. Об организации системы видеонаблюдения в местах общего пользования;
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
14. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Определение размера ежемесячного обязательного взноса на капитальный ремонт.
16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на индивидуальном счете МКД).
17. Выбор владельца специального счета.
18. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в жилом доме: ул. Садовая, д. 7 к.2 по вопросам организации проведения капитального ремонта.
19. Определение места хранения материалов общего собрания.

По вопросам повестки дня выступили:

1. Собственник кв. № 186 Сергеев Г.В. предложил кандидатуры Собственников помещений: кв. № 136 Соломко Н.С., кв. № 186 Сергеева Г.В., кв. 34 Козина Б.В., кв. 102 Широкова Н.В. в состав счетной комиссии и Совета многоквартирного дома.
Предложение поддержано большинством голосов.
2. Собственник кв. 167 Пономарев С.В. предложил сформировать в доме ТСЖ, однако ввиду отсутствия кандидатур в состав правления ТСЖ предложение поддержано не было. Предложений о выборе других управляющих компаний так же не поступило.

По вопросам повестки дня голосовали:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: Собственника кв. № 186 Сергеева Г.В. Секретарем общего собрания избрать: Собственника кв. № 136 Соломко Н.С.					
«за»	98,3 %	«против»	1,1 %	«воздержался»	9,6 %
Решение принято большинством голосов.					
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек: Собственника кв. № 186 Сергеева Г.В. Собственника кв. № 136 Соломко Н.С.					
«за»	89,3 %	«против»	1,1 %	«воздержался»	9,6 %
Решение принято большинством голосов.					

3. Определение численного состава Совета дома: Совет дома избрать в количестве 3 чел.					
«за»	82,9 %	«против»	4,6 %	«воздержался»	12,5 %
Решение принято большинством голосов.					
4. Определение списочного состава Совета дома: В Совет дома избрать: Собственника кв. 186 Сергеева Г.В. Собственника кв. 34 Козина Б.В. Собственника кв. 102 Широкова Н.В.					
«за»	81,1 %	«против»	4,6 %	«воздержался»	14,3 %
Решение принято большинством голосов.					
5. Избрание председателя Совета дома: Председателем Совета дома избрать Собственника кв. № 186 Сергеева Г.В.					
«за»	80,4 %	«против»	4,6 %	«воздержался»	15,0 %
Решение принято большинством голосов.					
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Садовая, д. 7 к.2 а) управление управляющей организацией (УО).					
«за»	73,5 %	«против»	10,6 %	«воздержался»	15,9 %
Решение принято большинством голосов.					
б) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).					
«за»	7,2 %	«против»	74,3 %	«воздержался»	18,6 %
Решение отклонено большинством голосов.					
7. Выбор управляющей организации (в случае выбора способа управления: управляющая организация). В качестве управляющей организации по управлению МКД избрать ООО «Диском Сервис»: Московская обл. г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18 ИНН / КПП 5036124344/503601001, ОГРН 1125074013745.					
«за»	74,9 %	«против»	12,9 %	«воздержался»	12,1 %
Решение принято большинством голосов.					
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (в случае выбора ООО «Диском Сервис»).					
Условия договора определить ст. 162 ЖК РФ и одинаковыми для всех собственников жилых помещений. Срок действия – 3 года с последующей пролонгацией. Управляющая организация обязуется обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, определенном Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, и Правилами содержания общего имущества, определенными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, предоставление коммунальных услуг в соответствии с требованиями, определенными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 г. № 354. Плату за содержание и ремонт жилого помещения установить в размере, определенном Администрацией г.о. Подольск Московской области для жилого дома с соответствующим уровнем благоустройства и индексировать по мере утверждения новых тарифов.					
«за»	72,3 %	«против»	14,5 %	«воздержался»	13,1 %
Решение принято большинством голосов.					
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключать договор управления. Право подписи договора управления от имени собственников помещений предоставить Председателю Совета многоквартирного дома.					
«за»	67,7 %	«против»	14,5 %	«воздержался»	17,8 %
Решение принято большинством голосов.					
10. О заключении прямых договоров на поставку ХВС, водоотведения и электроснабжения; Собственникам помещений заключить прямые договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией: МУП г.о. Подольск «Водоканал», а на поставку электричества - от АО «Мосэнергосбыт»;					
«за»	27,2 %	«против»	56,9 %	«воздержался»	15,9 %
Решение отклонено большинством голосов.					
11. О работе операторов телекоммуникационных услуг. Допустить к предоставлению телекоммуникационных услуг в доме следующих операторов: ООО «Связьстандарт» (Силинет), ООО «Цифра-1», ООО «Подольская электросвязь» (Точка доступа). Право заключения договоров и дополнительных соглашений к ним от имени собственников предоставить директору ООО «Диском Сервис». Право принимать решение о целевом расходовании денежных средств, поступающих от операторов услуг предоставить Совету МКД.					
«за»	75,2 %	«против»	12,9 %	«воздержался»	11,9 %
Решение принято большинством голосов.					
12. Об организации системы видеонаблюдения в местах общего пользования: Организовать в жилом доме систему видеонаблюдения в количестве: 4 видеорекамера. Оплату работ за установку и обслуживание производить за счет денежных средств, поступивших от операторов телекоммуникационных услуг. Организацию, прием работ и решение технических вопросов поручить председателю Совета МКД:					
«за»	77,3 %	«против»	12,4 %	«воздержался»	10,3 %
Решение принято большинством голосов.					