

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Подольск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Подольск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Садовая
Номер дома	7	
Номер корпуса	3	
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	206.063-4870
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

06 июня 2014 г.

дата обследования объекта в натуре



Литера **A** (*многоквартирный дом*) Год постройки **2014** Число этажей **17**

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

*техническое подполье*Строительный объем - **37 427** куб.м, в том числе:встроенных нежилых помещений - **1 509 куб.м**Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) **10403,9** кв.мЧисло лестниц **2** шт.:их уборочная площадь **519,9** кв.м**Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)**

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	10544,7	8137,0	7996,2	4544,1	423,3	305,0	118,3	1342,9	641,5
Всего:	10544,7	8137,0	7996,2	4544,1	423,3	305,0	118,3	1342,9	641,5

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	32	1171,8	1152,6	452,2
2-комнатные	32	1747,5	1725,1	1024,9
3-комнатные	64	5217,7	5118,5	3067,0
Всего:	128	8137,0	7996,2	4544,1

Средняя жилая площадь **35,5** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,65** м.**Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)**

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	128	288	7996,2	4544,1
Всего:	128	288	7996,2	4544,1

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое	211,4	152,4	59,0
нежилое	211,9	152,6	59,3
Всего:	423,3	305,0	118,3

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
тех.подполье	564,9		564,9
электрощитовая подъезд №1	12,4		12,4
электрощитовая подъезд №2	12,2		12,2
мусоросборник подъезд №1	5,9		5,9
мусоросборник подъезд №2	5,9		5,9
машинное отделение	20,1		20,1
машинное отделение	20,1		20,1
Всего:	641,5		641,5

II. Техническое описание здания или его пристройки

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>A</u>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей <u>17</u>
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2	Стены, перегородки	стены трехслойные ж/б панели, перегородки ж/б плиты, гипсолитовые
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	рулонная
5	Полы	в местах общего пользования керамическая плитка
6	Проемы	окна 2-х камерные стеклопакеты ПВХ, двери филенчатые
7	Отделочные работы	м/о пользования оштукатурено н/о панели облицованы в заводских условиях керамической плиткой
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
9	Прочие работы	отмостка, ступени, крыльца

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

