ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД по адресу: ул. Парковая, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Подольск 09 октября 2016 г.

Место проведения: г. Подольск, ул. Парковая, д. 3.
Форма проведения: очно-заочное голосование.
Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Диском Сервис».
Очная часть собрания состоялась 22 сентября 2016 г. в 19.30.
Срок окончания приема письменных решений собственников: 09.10.2016 г. 09.00.
Дата и место подсчета голосов: 09.10.2016 г. офис ООО «Диском Сервис» ул. Колхозная, д. 18.
На дату проведения собрания установлено, что в жилом доме по адресу: ул. Парковая, д. 3:
Общая площадь МКД (включая места общего пользования): 30653,6 м. кв.
Общая площадь: жилых помещений: 16858,3 м. кв. нежилых помещений: 1193,8 м.кв.
Площадь собственников нежилых помещений (без муниципальной казны): 16725,7 м.кв.
Площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 1326,4 м.кв.
В собрании приняли участие: 103 собственника, которые представляют:

Собственники жилых помещений (без муниц. казны):	7945,1	кв.м.	44,1	% голосов.
Собственник помещений муниципальной казны:	1326,4	кв.м.	7,3	% голосов.
Итого в собрании приняли участие: собственников помещений (доверенных лиц) помещений общей площадью:	9271,5	кв.м.	51,4	% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум есть:

По вопросам повестки дня приняли решение:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: Собственника кв. № 148 Царьков Илья Николаевич Секретарем общего собрания избрать: Собственника кв. № 26 Олешкевич Ирина Олеговна					
«за»	8330-89,85 %	«против»	0-0 %	«воздержался»	941,5-10,2%
Решение принято большинством голосов.					
2. Избрание счетной комиссии: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.					
«за»	8278-89,3 %	«против»	0-0 %	«воздержался»	993,5 – 10,7 %
Решение принято большинством голосов.					
3. Определение численного состава Совета дома: Совет дома избрать в количестве 4 чел.					
«за»	6906,9- 74,5 %	«против»	96,7 – 1,0 %	«воздержался»	2267,9-24,5 %
Решение принято большинством голосов.					
4. Определение списочного состава Совета дома: В Совет дома избрать: Кв. № 148 Царьков Илья Николаевич Кв. № 26 Олешкевич Ирина Олеговна Кв. № 199 Потапов Алексей Владимирович Кв. № 96 Портнов Виктор Михайлович					
«за»	6791,3-73,3 %	«против»	96,7-1,0 %	«воздержался»	2383,5-25,7 %
Решение принято большинством голосов.					
5. О месте хранения документации, материалов и решений общих собраний собственников. Местом хранения документации, материалов и решений общих собраний собственников многоквартирного жилого дома на ул. Парковая, д. 3 установить офис УО ООО «Диском Сервис».					
«за»	8244-88,9 %	«против»	96,6 – 1,0 %	«воздержался»	930,9–10,0 %
Решение принято большинством голосов.					
6. Об утверждении Устава Совета многоквартирного дома г. Подольск, ул. Парковая, д. 3					
Утвердить Устав Совета многоквартирного дома г. Подольск, ул. Парковая, д. 3 в предлагаемой редакции от 22.09.2016 г.					
«за»	8435,1 – 91,0 %	«против»	221,3 – 2,3 %	«воздержался»	624,1 – 6,7 %
Решение принято большинством голосов.					

Председатель общего собрания: Собственник кв. № 148 Царьков И.Н.
Секретарь общего собрания: Собственник кв. № 26 Олешкевич И.О.