

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД г. Подольск, ул. Парковая, д. 3

г. Подольск

27 июля 2017 г.

Место проведения: г. Подольск, ул. Парковая, д. 3.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: собственник кв. 96 Портнов В.М.

Очная часть собрания состоялась 27.06.2017 г. в 19:30.

Срок окончания приёма письменных решений собственников: 27.07.2017 г. 09:00.

Дата и место подсчета голосов: 27.07.2017 г. офис ООО «Диском Сервис» ул. Колхозная, д. 18.

На дату проведения собрания установлено, что в жилом доме по адресу ул. Парковая, д. 3:

Общая площадь МКД (включая места общего пользования): 30653,6 м²

Общая площадь: жилых помещений: 16858,3 м², нежилых помещений: 1193,8 м²

Площадь собственников жилых помещений без муниципальной казны: 16725,7 м²

Площадь помещений, принадлежащих муниципальной казне: 1326,4 м²

Итого в собрании приняли участие: 162 собственника (доверенных лиц), которые представляют собственников помещений общей площадью 11325,7 м² или 62,74 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум есть.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение численного состава Совета дома.
4. Определение списочного состава Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение размера ежемесячного обязательного взноса на капитальный ремонт.
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на индивидуальном счете МКД).
10. Выбор владельца специального счета.
11. Порядок использования мест общего пользования в многоквартирном доме.
12. Порядок размещения навесного оборудования на фасаде жилого дома.
13. Организация системы видеонаблюдения, контроля доступа, сторожевой службы в доме.
14. Порядок расходования средств, полученных от сторонних организаций (в т.ч. провайдеров услуг связи) за размещение телекоммуникационного и иного оборудования в тех. помещениях дома, используемого в общих интересах собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания: Постановили: Председателем общего собрания избрать собственника кв. № 148 Царькова Илью Николаевича. Секретарем общего собрания избрать собственника кв. № 26 Олешкевич Ирину Олеговну. Решение принято большинством голосов.					
«за»	96,3 %	«против»	0,4 %	«воздержался»	3,4%
2. Избрание счетной комиссии: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания. Решение принято большинством голосов.					
«за»	85 %	«против»	0,4 %	«воздержался»	14,6 %
3. Определение численного состава Совета дома: Совет дома избрать в количестве 5 (Пяти) чел. Решение принято большинством голосов.					
«за»	95,9 %	«против»	0,4 %	«воздержался»	3,7 %
4. Определение списочного состава Совета дома: В Совет дома избрать собственников: кв. № 148 Царьков Илья Николаевич; кв. № 26 Олешкевич Ирина Олеговна; кв. № 199 Потапов Алексей Владимирович; кв. № 96 Портнов Виктор Михайлович; кв. № 41 Гроть Наталья Васильевна. Решение принято большинством голосов.					
«за»	93,5 %	«против»	0,4 %	«воздержался»	6,2 %
5. Избрание председателя Совета дома: Председателем Совета дома избрать собственника кв. № 96 Портнова Виктора Михайловича. Решение принято большинством голосов.					
«за»	95,1 %	«против»	1,2 %	«воздержался»	3,7 %

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома г. Подольск, ул. Парковая, д. 3 производить путем перечисления взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном банковском счете.

Решение принято большинством голосов.

«за»	93,2 %	«против»	2,6 %	«воздержался»	4,2 %
------	--------	----------	-------	---------------	-------

7. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Установить минимальный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 166 ЖК РФ.

Решение принято большинством голосов.

«за»	84,6 %	«против»	0,9 %	«воздержался»	14,5 %
------	--------	----------	-------	---------------	--------

8. Определение размера ежемесячного обязательного взноса на капитальный ремонт: Установить минимальный размер обязательного взноса на капитальный ремонт, определенный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Постановлением регионального оператора - Правительства Московской области). По состоянию на 01.06.2017 г. – 8 руб. 65 коп./м².

Решение принято большинством голосов.

«за»	94,7 %	«против»	2,1 %	«воздержался»	3,2 %
------	--------	----------	-------	---------------	-------

9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома):

В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определить банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Решение принято большинством голосов.

«за»	94,3 %	«против»	3,2 %	«воздержался»	2,5 %
------	--------	----------	-------	---------------	-------

10. Выбор владельца специального счета:

Владельцем специального счета определить управляющую организацию ООО «Диском Сервис».

Решение принято большинством голосов.

«за»	86,4 %	«против»	5,7 %	«воздержался»	7,9 %
------	--------	----------	-------	---------------	-------

11. Порядок использования мест общего пользования в многоквартирном доме:

Установку тамбурных дверей в приквартирных холлах разрешить. Производить её только после письменного согласия всех собственников помещений на данной лестничной площадке на этаже.

Демонтаж конструкций, установленных с нарушением данного правила, производить за счет собственника помещения, установившего ограждение.

Доступ и пользование колясочными в холле подъезда на первом этаже разрешить всем собственникам помещений данного подъезда. При наличии двери в колясочную, поручить управляющей организации ООО «Диском Сервис» выдавать ключ от данной двери собственнику помещения в подъезде для изготовления дубликата.

Выделение иных площадей в местах общего пользования жилого дома, установку иных дверей и перегородок, ограничивающих доступ собственников помещений к местам общего пользования, запретить.

Решение принято большинством голосов.

«за»	78,6 %	«против»	3,7 %	«воздержался»	17,7 %
------	--------	----------	-------	---------------	--------

12. Порядок размещения навесного оборудования на фасаде жилого дома: Установку навесного оборудования (рекламных щитов, спутниковых антенн, внешних блоков кондиционеров и пр.) на наружном фасаде жилого дома, кроме внутренних помещений лоджий и оконных проёмов, запретить.

Решение принято большинством голосов.

«за»	74,4 %	«против»	9,2 %	«воздержался»	16,4 %
------	--------	----------	-------	---------------	--------

13. Организация системы видеонаблюдения, контроля доступа, сторожевой службы в доме:

Организовать и установить в доме систему видеонаблюдения придомовой территории (22 видеокамеры) с выводом на пост сторожевой службы, установить автоматический шлагбаум на въезде (1 шт.), автоматические ворота на выезде (1 шт.), входные калитки с магнитным замком (5 шт.), установить на придомовой территории пост размещения сторожевой службы (блок-контейнер, 1 шт.), организовать круглосуточный пост сторожей (2 сторожа с графиком дежурства 12/12 час.).

Установить **разовый** платеж за установку оборудования: 59,85 руб/м² площади жилого (нежилого) помещения.

Установить **ежемесячный** платеж за содержание сторожевой службы и оборудования: 12,14 руб/м² площади жилого (нежилого) помещения.

Ежемесячный платёж взимать после установки оборудования и организации поста сторожевой службы.

Решение принято большинством голосов.

«за»	60,2 %	«против»	15,4 %	«воздержался»	24,4 %
------	--------	----------	--------	---------------	--------

