

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"  
(наименование организации осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ**

*многоквартирный дом*

(наименование объекта недвижимости)

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Подольск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Парковая</i>
Номер дома	<i>3</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>206:063-4900</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

*08 декабря 2014 г.*

дата обследования объекта в натуре



## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_ *индивидуальный*

Литера **A** (*многоквартирный дом*) Год постройки **2 014** Число этажей **10**

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_ *техническое подполье, технический этаж, машинное отделение*

Строительный объем - **103 322** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - **4 554 куб.м**

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) **30087,7** кв.м

Число лестниц **5** шт.; их уборочная площадь **1307,4** кв.м

### Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе						Кроме того, площадь коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений				
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе			
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	30653,6	17425,9	16860,0	8622,3	1161,4	1034,4	127,0	3068,5	8997,8
<b>Всего:</b>	<b>30653,6</b>	<b>17425,9</b>	<b>16860,0</b>	<b>8622,3</b>	<b>1161,4</b>	<b>1034,4</b>	<b>127,0</b>	<b>3068,5</b>	<b>8997,8</b>

### Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	55	2546,2	2460,6	1025,2
2-комнатные	101	7157,5	6950,4	3326,2
3-комнатные	72	7596,6	7328,1	4205,1
4-комнатные	1	125,6	120,9	65,8
<b>Всего:</b>	<b>229</b>	<b>17425,9</b>	<b>16860,0</b>	<b>8622,3</b>

Средняя жилая площадь **37,7** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,72** м.

### Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	229	477	16860,0	8622,3
<b>Всего:</b>	<b>229</b>	<b>477</b>	<b>16860,0</b>	<b>8622,3</b>

**Площадь нежилых помещений (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое	57,5	54,0	3,5
нежилое	72,1	53,2	18,9
нежилое	71,0	60,8	10,2
нежилое	87,1	70,0	17,1
нежилое	106,0	98,3	7,7
нежилое	168,7	150,1	18,6
нежилое	108,5	101,6	6,9
нежилое	65,4	58,4	7,0
нежилое	116,4	109,6	6,8
нежилое	85,7	74,7	11,0
нежилое	80,0	69,6	10,4
нежилое	96,6	90,4	6,2
нежилое	46,4	43,7	2,7
<b>Всего:</b>	<b>1161,4</b>	<b>1034,4</b>	<b>127,0</b>

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
диспетчерская	32,2	28,7	3,5
электрощитовая	7,6		7,6
электрощитовая	6,9		6,9
техническое подполье	6502,5		6502,5
технический этаж (подъезд №1-3)	1524,8		1524,8
технический этаж (подъезд №4)	445,5		445,5
технический этаж (подъезд №5)	478,3		478,3
<b>Всего:</b>	<b>8997,8</b>	<b>28,7</b>	<b>8969,1</b>

## II. Техническое описание здания или его пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
	2	3
	Литера <b>A</b>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей <b>10</b>
1	Фундамент	железобетонная монолитная плита
2	Стены, перегородки	стены монолитные ж/б, и пеноблоки, перегородки пеноблоки и кирпичные
3	Перекрытие	монолитные ж/б
4	Крыша	плоская рулонная
5	Полы	бетонные, в местах общего пользования плитка
6	Проемы	Окна-2 х камерные стеклопакеты из ПВХ, входные двери металлические
7	Отделочные работы	в/о-в местах общего пользования оштукатурено, окрашено; н/о- оштукатурено, окрашено
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, лифт,
9	Прочие работы	Отмостка, крыльца, пандусы, прямки

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
	2	3	4	5
1				

