

«Утверждаю»  
 Директор ООО «Дискон Сервис»  
 Ю.Н. Смирнов  
 " " декабря 2015 г.



**План**  
 по ремонту и содержанию жилого дома ул. Парковая, д. 7 в 2016 году.

№ п/п	Выполняемые работы (мероприятия)	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Привлекаются	Стоимость работ
1	2	3	4	5	6
	Работы по содержанию несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		8727,4	14,65	1 534 276,92
1	Работы по содержанию подвалов и фундаментов.		(жилая площадь)	(стоим. работ)	
	Ремонт дверей технических подвалов, запорных устройств.	по мере необх.	Гаврилов Г.В.	РТР	
2	Работы по содержанию крыш.				
	Выполнение работ по ремонту кровли, устранение протечек и дефектов кровли.	по мере необх.	Гаврилов Г.В.	РТР	
	Проведение аварийных работ по удалению сосулек, наледей на крышах и карнизах.	зимний период	Гаврилов Г.В.	РТР	
	Ремонт слуховых окон и выходов на чердак, запорных устройств.	по мере необх.	Гаврилов Г.В.	РТР	
	Обработка стропил противогрибковым составом.	август	Гаврилов Г.В.	РТР	
3	Работы по содержанию крылец и фасадов.				
	Ремонт и покраска фасадов, удаление надписей и объявлений на стенах.	май-сентябрь	Гаврилов Г.В.	силами ЖКХ	
	Ремонт и обустройство крылец.	июнь-июль	Гаврилов Г.В.	силами ЖКХ	
	Ремонт участков стен, имеющих трещины и иные повреждения.	май-июль	Гаврилов Г.В.	подрядная организация	
	Восстановление нарушений в отделке цоколя, отмосток.	июнь-сентябрь	Гаврилов Г.В.	РТР, подрядная организация	
	Обследование, прочистка водосточных труб, замена лопнувших звеньев.	май-сентябрь	Гаврилов Г.В.	силами ЖКХ	
4	Работы по содержанию внутренней отделки.				
	Ремонт почтовых ящиков.	по мере необх.	Гаврилов Г.В.	силами ЖКХ	
	Проведение ремонта в подъездах и местах общего пользования жилого дома.	по отдельному плану	Гаврилов Г.В.	подрядная организация	
5	Работы по содержанию полов и ступеней.				
	Восстановление состояния полов, замена керамической напольной плитки в местах разрушения.	по мере необходимости	Гаврилов Г.В.	силами ЖКХ	
6	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений.				
	Замена разбитых стекол.	по мере необх.	Гаврилов Г.В.	подрядная организация	

7	<b>Работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения.</b>				
	Поверка приборов учета.	по срокам поверки	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	
	Поверка контрольно-измерительных приборов: манометров, напорометров и ЭКМ.	по срокам поверки	Моисеев Н.Ф.	ФГУ «Менделеевский ЦСМ»	
	Подготовка к осенне-зимнему периоду: промывка систем, прочистка фильтров, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, устранение подтеканий, замена аварийных участков трубопроводов, неисправной запорно-регулирующей арматуры.	по графику ППР	Гаврилов Г.В.	силами ЖКХ	
	Периодическая проверка, устранение засоров фекальной канализации, замена неисправных участков.	ежемесячно	Гаврилов Г.В.	АДС	
	Удаление воздуха и регулировка системы отопления (отопительный период).	по мере необх.	Гаврилов Г.В.	АДС	
8	<b>Работы по содержанию электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.</b>				
	Ревизия поэтажных щитков, замена неисправного оборудования, очистка от пыли и мусора.	по графику ППР	Гаврилов Г.В.	силами ЖКХ	
	Обследование щитовых. Осмотр магистральных кабелей и проводов, протяжка контактных соединений. Проверка комплектации защитных средств и оборудования. Замена неисправного оборудования.	по графику ППР	Гаврилов Г.В.	силами ЖКХ	
	Проверка исправности и сроков поверки приборов учета, трансформаторов тока. Поверка (замена) оборудования с истекшими сроками.	по срокам поверки	Моисеев Н.Ф.	силами ЖКХ	
	Проверка осветительной электросети мест общего пользования, замена лампочек, неисправного оборудования.	ежедневно	Гаврилов Г.В.	силами ЖКХ	
	Профилактические электроизмерения, проверка сопротивления изоляции электроустановок жилого дома.	по графику ППР	Гаврилов Г.В.	ООО «ППС-ТЕХ»	
10	<b>Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления.</b>		8727,4	1,13	118 343,54
	Проверка наличия тяги, исправности и прочистка вентканалов.	сентябрь	Гаврилов Г.В.	ООО "ППС-ТЕХ"	
	Технические осмотры, техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления.	ежеквартально	Гаврилов Г.В.	ООО "ППС"	
11	<b>Работы по содержанию ИТП и водоподкачек.</b>		8727,4	3,15	329 895,72
	Замена обратных клапанов на подпитке системы отопления.	июль	Гаврилов Г.В.	ООО "Квант"	
	Контроль технического состояния, восстановление работоспособности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	ежемесячно	Моисеев Н.Ф.	ООО "Квант"	
12	<b>Работы по содержанию лифтов.</b>		8727,4	4,03	422 057,06
	Проведение периодического освидетельствования лифтов.	по графику.	Моисеев Н.Ф.	ООО "ЭО Русь"	
	Эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и систем лифтовой диспетчерской связи.	по договору	Моисеев Н.Ф.	МУП "Лифт-ремонт"	
	Диспетчерское и аварийное обслуживание лифтового оборудования.	по договору	Моисеев Н.Ф.	МУП "Лифтремонт"	
13	<b>Работы по содержанию помещений в составе общего имущества.</b>		8727,4	1,36	142 431,17
	Уборка в местах общего пользования: влажное подметание и мытье полов, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков и пр.	по графику	Гаврилов Г.В.	МОП	
	Шпаклевка и покраска стен в подъездах.	летний период	Гаврилов Г.В.	подрядная организация	

