

Протокол
 общего собрания собственников помещений
 многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: М.О., г. Подольск, ул.
 Парковая д. № 7

09 июня 2018 г.

№ 1 – 2018

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Московская область, городской округ Подольск, ул. Парковая, д. № 7.

Время проведения: С 21.05.2018г. по 31.05.2018 г. первое голосование; С 02.06.2018г. по 09.06.2018г. повторное голосование, по всем вопросам повестки дня, после внесения изменений, дополнений в повестку дня и в 3 (третий) вопрос повестки дня.

Дата окончания общего собрания: 09.06.2018г.

Инициатор общего собрания: Рева Марина Владимировна, собственник кв. № 72.

Председатель общего собрания: Рева Анатолий Михайлович, кв. № 72.

Секретарь общего собрания: Иванова Наталья Владимировна, кв. № 49.

Принявшие участие в общем собрании: очно - 5 собственников;
 заочно - 71 собственников.

Всего, принявших участие в голосовании собственников – 76.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6488,3 м. кв. (74,34%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 8752,6 м. кв.

Кворум общего собрания: кворум есть.

Результаты очно-заочного голосования по повестке общего собрания:

Вопросы повестки собрания		Решение собрания			
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания: Председателем общего собрания избрать: жителя дома, кв. № 72 Реву Анатолия Михайловича Секретарем общего собрания избрать: жителя дома, кв. № 49 Иванову Наталью Владимировну.					
«за»	66,91%	«против»	2,23%	«воздержался»	5,19%
2. Избрание счетной комиссии: Поручить подсчет голосов Председателю собрания, жителю дома Рева А.М., кв. №72, секретарю совета дома Ивановой Н.В., кв. №49, собственнику кв. №12 Корнеевой Н.П., собственнику кв. № 71 Разгарову П.Е., собственнику кв. № 67 Мироновой О.В.					
«за»	68,36%	«против»	2,47%	«воздержался»	3,51%
3. Утверждение Правил въезда автомобилей на территорию многоквартирного дома: Утвердить Правила въезда автомобилей на территорию многоквартирного дома.					
«за»	65,21%	«против»	5,42%	«воздержался»	3,71%
4. О месте хранения протокола общего собрания: Местом хранения материалов и решений общих собраний многоквартирного дома по адресу Парковая д.7 установить у секретаря Совета дома.					
«за»	68,55%	«против»	1,03%	«воздержался»	4,76%
5. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: Путем размещения на информационных досках в подъездах, и на КПП.					
«за»	71,62%	«против»	0,84%	«воздержался»	1,84%

Председатель общего собрания:

А.М. Рева

Секретарь общего собрания:

Н.В. Иванова

Правила утверждены
Общим собранием собственников
многоквартирного дома
г. Подольск, ул. Парковая д.7
Протокол № 1-2018
от «09» июня 2018 г.

«Согласовано»
Директор ООО «Дискон Сервис»
Астафьев Ю.А.
Ю.А. Астафьев
«Дискон Сервис» июня 2018 г.



Правила
въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории по
адресу: Московская Область, г. Подольск, ул. Парковая д.7

1. Общие положения

1.1. Понятия и определения, используемые в настоящих «Правилах о порядке въезда автотранспорта на придомовую территорию» (далее – **Правила**):

Собственники помещений – собственники жилых и/или нежилых помещений (далее – **Собственники**);

Жители дома – жители, имеющие постоянную регистрацию в доме либо состоящие в браке с собственником, но не имеющие регистрации в доме и их дети (далее – **Жители**);

Арендаторы помещений – физические и юридические лица, имеющие надлежащим образом оформленные и зарегистрированные договоры на право пользования жилыми и/или нежилыми помещениями, расположенные в многоквартирном доме;

Третьи лица – физические и юридические лица, лица, не имеющие в собственности и/или по договору Аренды жилые и/или нежилые помещения, (далее – **Третьи лица**);

Транспортные средства – транспортные средства Собственников, Жителей, Арендаторов и Третьих лиц;

Совместная собственность Собственников и Жителей – оборудование, устройства ограничения доступа на придомовую территорию, включая программно-аппаратные средства, приобретенные на средства Собственников и Жителей (далее – **Совместная собственность**);

Придомовая территория – площадь проезжей части, отмостка вокруг дома, тротуары, детская площадка, цветочная клумба, газоны, огражденные забором по периметру дома.

"Парковка (парковочное место)" - место, являющееся частью автомобильной дороги и примыкающее к тротуару либо зданию, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств.

Список зарегистрированного автотранспорта – перечень (реестр) автотранспорта Собственников помещений, Жителей, имеющих постоянное право на въезд, выезд и парковку на территории дома и копия настоящих Правил размещаются в помещении диспетчерской (охраны).

1.2. Для корректировки списка автотранспорта, имеющего постоянное право на въезд на придомовую территорию Собственник, Житель, Арендатор направляет в диспетчерскую (охрану) заявку, в произвольной форме, с приложением к ней копий документов, подтверждающих принадлежность автомобиля (свидетельство регистрации автотранспортного средства). Либо, обратиться с документами лично к Председателю или секретарю Совета дома.

1.3. Если количество автотранспортных средств Собственника, Жителя и Арендатора не превышает установленный на Общем собрании собственников помещений или настоящими Правилами лимит на одно помещение, Председатель Совета дома вносит указанное транспортное средство в список (реестр) и заверяет своей подписью.

1.4. Длительная стоянка на придомовой территории не зарегистрированного автотранспорта, в том числе гостей собственников, запрещена.

1.5. Обязательной регистрации подлежат:
- новые автомобили, в том числе служебные;
- автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;

